

**COMUNE DI GRESSAN**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta



**COMMUNE DE GRESSAN**  
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

## Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale N. 9

### OGGETTO :

**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITA' LES FLEURS E ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE N.14 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 31 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 11/98**

L'anno duemilaventi addì dieci del mese di aprile alle ore quindici e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
MARTINET Michel - Presidente - presente in aula	Si
FIABANE Massimo - Vice Sindaco - partecipa in videoconferenza	Si
BIONAZ Renzo - Consigliere - presente in aula	Si
GRECO Michelina - Assessore - presente in aula	Si
BERLIER Andrea - Consigliere - presente in aula	Si
PORLIOD Stefano - Assessore - partecipa in videoconferenza	Si
COTTINO René - Consigliere - presente in aula	Si
USEL Lea - Consigliere - presente in aula	Si
SAVIOZ Gabriella - Consigliere - presente in aula	Si
BONIN Roberto - Assessore - partecipa in videoconferenza	Si
STIVALETTA Piera Maria Libera - Consigliere - partecipa in videoconferenza	Si
GUICHARDAZ Erika - Assessore - partecipa in videoconferenza	Si
IMPERIAL Mirco - Consigliere - partecipa in videoconferenza	Si
BREDY Ingrid - Consigliere - partecipa in videoconferenza	Si
RUSSO Sergio - Consigliere - partecipa in videoconferenza	Si
PERRET Roberta - Consigliere - partecipa in videoconferenza	Si
ROLLANDOZ Roberta - Consigliere - partecipa in videoconferenza	Si
Totale Presenti:	17
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza **in videoconferenza** il Segretario comunale Signor **Gianluca GIOVANARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **MARTINET Michel** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

\*\*\*\*\*

- Ai sensi dell'art. 30 comma 2, dello Statuto comunale per regolarità tecnica:  
FAVOREVOLE Il Responsabile del procedimento: F.to Massimo ORO
- Ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità per regolarità contabile:  
FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Finanziario: //
- Ai sensi dell'art. 9 L.R. 19.08.1998 n. 46 sotto il profilo di legittimità:  
FAVOREVOLE Il Segretario comunale: F.to Gianluca GIOVANARDI

**C.C. 9-10/04/2020**

**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITA' LES FLEURS E ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE N.14 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 31 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 11/98**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che nel bilancio di previsione per il triennio 2020/2022 è prevista l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio in località LES FLEURS;

VISTA la determinazione del segretario comunale n. 179 del 31/07/2018 con la quale il Geom. Massimo ORO - Capo ufficio tecnico comunale - è stato nominato, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, responsabile unico del procedimento(RUP) dei lavori di cui all'oggetto;

VISTO il documento preliminare all'avvio della progettazione redatto dal responsabile unico del procedimento (RUP) delle opere redatto in data 18/07/2018;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni del responsabile del servizio tecnico:

- n. 294 del 18/07/2018 di affidamento del servizio di progettazione preliminare definitiva ed esecutiva direzione lavori e sicurezza in fase progettuale e esecutiva delle opere di realizzazione nuovo parcheggio in località LES FLEURS all'Architetto FRANCESCONI Edy con studio in St. Christophe;
- n. 500 del 17/12/2018 di affidamento delle indagini geologiche e della valutazione della fattibilità con lo stato di dissesto in essere e potenziale delle opere di realizzazione nuovo parcheggio in località LES FLEURS al Geologo BONINO Alberto con studio in Aosta;
- n. 363 del 13/12/2019 di affidamento dell'incarico di valutazione preventiva dell'interesse archeologico delle opere di realizzazione nuovo parcheggio in località LES FLEURS all'Archeologo CORTELLAZZO Mauro con studio in Aosta;

DATO ATTO che non si è reso necessario procedere alla redazione del disciplinare di incarico sostituito dalla firma per accettazione delle determinazioni di incarico;

VISTO il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi, consegnato in data 08.01.2019 protocollo n. 198, dall'Arch. FRANCESCONI Edy di St-Christophe, che prevede una spesa a base d'asta per i lavori di €. 149.969,67 a cui dovrà essere sommata l'IVA e le spese tecniche e le somme a disposizione per un quadro economico totale complessivo di €. 221.500,29, composto dai seguenti elaborati:

- 01\_RELAZIONE TECNICA;
- 02\_COROGRAFIA E ESTRATTO DI MAPPA;
- 03\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 04\_PLANIMETRIA DI RILIEVO;
- 05\_PLANIMETRIA DI PROGETTO;
- 06\_SEZIONI;
- 07\_CALCULO SOMMARIO DELLA SPESA;
- 08\_RELAZIONE DI VARIANTE AL PRGC;
- 09\_QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA;

VISTO il quadro economico dell'intervento che prevede un costo d'investimento totale lordo di €.221.500,29;

DATO ATTO che contestualmente all'approvazione del progetto preliminare dell'opera risulta necessario adottare apposita variante non sostanziale al PRGC vigente, ai sensi dell'articolo 31 comma 2 della Legge Regionale n. 11/98 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che la variante non sostanziale delle opere da realizzare è soggetta a particolari vincoli urbanistici – edilizi e sanitari presenti nella zona di esecuzione dei lavori e che pertanto sono stati ottenuti i seguenti pareri:

Regione Autonoma della Valle d'Aosta Assessorato Ambiente risorse naturali e corpo forestale – Dipartimento ambiente – valutazione ambientale e tutela qualità dell'aria	Rilasciato in data 02/10/2019 protocollo n. 9840 <i>Parere di NON ASSOGGETTABILITÀ a procedura VAS delle opere oggetto della variante non sostanziale al PRGC.</i>
Regione Autonoma della Valle d'Aosta Assessorato Turismo sport e commercio – Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali – Patrimonio paesaggio architettonico	Rilasciato in data 21.05.2019 protocollo n. 5031 <i>FAVOREVOLE a condizione che:</i> - <i>i muri siano realizzati con conci di pietra squadrati (anche se non regolari) e di pezzatura adeguata alla dimensione verticale dei muri medesimi, con finitura visivamente a secco, senza copertina cementizia a vista.</i> - <i>sia collocato un maggiore riporto di terreno a scarpata, al piede del muro, al fine di ridurre visivamente l'altezza dello stesso.</i>
Regione Autonoma della Valle d'Aosta Assessorato Turismo sport e commercio – Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali – Patrimonio archeologico	Rilasciato in data 03.02.2020 protocollo n. 1150 <i>Parere verifica preventiva dell'interesse archeologico FAVOREVOLE.</i>

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 375 del 28/03/2014 relativa alla “*variante sostanziale generale al piano regolatore generale comunale vigente, proposta di modificazione ai sensi dell'art. 15 - comma 2 - della L.R. 6 aprile 1998, n. 11*”;

VISTA la successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 15 aprile 2014 di approvazione del testo definitivo della variante generale alle norme del PRGC vigenti;

VISTO l'articolo 31 comma 2 della Legge Regionale 11/98 che al comma 2 cita testualmente: “*omissis.....l'approvazione, da parte del Consiglio comunale, dei progetti preliminari di opere pubbliche comunali, intercomunali e delle Comunità montane, riguardanti aree che il PRG non destina in tutto o in parte a servizi pubblici, costituisce adozione di variante non sostanziale al PRG ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera b) omissis*” da attuare con le procedure indicate all'articolo 16 della sopracitata Legge;

PRESO ATTO che le opere in progetto sono coerenti con le normative della variante generale al PRGC vigente adottate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30 novembre 2017 di adozione del testo definitivo;

VERIFICATO che la variante non sostanziale al PRGC non risulta in contrasto con le norme di attuazione del PTP come certificato dal progettista delle opere nella relazione generale;

VISTO l'articolo 9 comma 1 e 2 della Legge Regionale 11/2004 “*Disciplina dell'espropriazione per pubblica utilità in Valle d'Aosta. Modificazioni delle leggi regionali 11 novembre 1974, n. 44, e 6 aprile 1998, n. 11*” che cita testualmente:

*COMMA 1: Quando l'opera da realizzare ricade su aree che il piano regolatore non destina a servizi pubblici, si provvede ad una modificazione del piano regolatore. Si applicano, a tal fine, le procedure previste dai titoli III e IV della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta);*

*COMMA 2: Il vincolo preordinato all'esproprio si intende apposto quando diventa efficace il provvedimento di modificazione del piano regolatore;*

DATO ATTO che le opere non sono soggette a giudizio di compatibilità ambientale, ai sensi della L.R. 26 maggio 2009 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO che è stata rilasciata la dichiarazione del progettista attestante il rispetto della normativa vigente relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche, in quanto le opere non sono soggette a tale normativa;

VISTA la certificazione del progettista, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 11/98, di conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie nonché alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;

DATO ATTO che con **nota in data 02/04/2020, allegata in copia alla presente**, il responsabile unico del procedimento delle opere Geom. Massimo ORO – tecnico comunale – ha verificato la completezza degli elaborati di progetto ai sensi dell'art. 26 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il verbale di verifica del progetto preliminare in data 02/04/2020 a firma del responsabile del procedimento dell'opera Geom. Massimo ORO – tecnico comunale - ai sensi dell'articolo 55 del regolamento di cui al D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207;

UDITA la seguente dichiarazione di voto da parte della consigliera Ingrid BREDY a nome del gruppo consiliare Esprit Gressaen-Gressan nel Cuore:

*"Come già detto in altre occasioni noi non condividiamo la scelta politica fatta da questa maggioranza circa la realizzazione del parcheggio a Les Fleurs. Riteniamo che le priorità del paese siano ben altre, annunciamo il nostro voto contrario a tale scelta politica."*

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il parere tecnico favorevole, a rilevanza interna, espresso dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 30 comma 2 dello Statuto Comunale;

VISTO il parere di legittimità favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della L.R. 19.08.1998 n. 46;

CON VOTI favorevoli 13 e 4 contrari (i consiglieri Mirco IMPERIAL, Ingrid BREDY, Roberta ROLLANDOZ e Roberta PERRET) espressi per appello nominale;

## **DELIBERA**

DI APPROVARE il progetto preliminare dei lavori di REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITÀ LES FLEURS, redatto dall' Arch. FRANCESCONI Edy con studio in St-Christophe che prevede una spesa per i lavori a base d'asta di €. €. 149.969,67 a cui vengono sommate l'IVA, le spese tecniche e le somme a disposizione per un quadro economico totale complessivo di €. 221.500,29;

DI DARE ATTO che:

- l'approvazione del progetto preliminare delle opere di REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITÀ LES FLEURS, redatto dall'Arch. FRANCESCO Edy con studio in St. Christophe, costituisce variante non sostanziale n. 14 alle norme del PRGC vigente, ai sensi dell'articolo 31 comma 2 della Legge Regionale n. 11/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- la variante consiste nell'inserimento di un vincolo preordinato all'espropriazione dei terreni necessari per la realizzazione delle opere sopraindicate;
- la variante non sostanziale e le opere in progetto non risultano in contrasto con le norme direttamente cogenti col P.T.P. adottato con deliberazione della Giunta regionale n.5390 del 29.11.1996;

DI STABILIRE che:

- la variante non sostanziale dovrà essere pubblicata per estratto presso l'Albo Pretorio Comunale e depositata in pubblica visione presso la segreteria del Comune di Gressan per quarantacinque (45) giorni consecutivi;
- contestualmente all'avvio della pubblicazione copia della variante adottata dovrà essere trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica al fine dell'eventuale formulazione delle proprie osservazioni;

DI DARE ATTO che:

- dell'adozione della presente deliberazione di variante non sostanziale al PRGC dovrà essere data informazione ai cittadini tramite comunicato da pubblicare sugli organi di informazione;
- è stata rilasciata la dichiarazione del progettista, del rispetto della normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, in quanto le opere in progetto non sono soggette a tale normativa;

DI STABILIRE che la presente deliberazione di adozione della variante non sostanziale per la realizzazione delle opere di REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITÀ LES FLEURS soggiace alle normative di cui alla Legge Regionale 02/07/2004 n. 11 "Disciplina per l'espropriazione per pubblica utilità in Valle d'Aosta ed alle normative previste dal D.P.R. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto impone il vincolo preordinato all'espropriazione dei terreni necessari alla realizzazione delle opere;

DI DARE ATTO che l'Amministrazione comunale provvederà all'avvio delle procedure inerenti il procedimento espropriativo ai sensi dell'articolo 9 comma 3 della Legge regionale n. 11/94 con l'invio dell'avviso ai proprietari dei terreni interessati dalle opere.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to MARTINET Michel

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca GIOVANARDI

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data 16/04/2020 e vi rimarrà affissa per la durata di 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi degli articoli 52 bis e 52 ter della Legge Regionale 07.12.1998, n. 54 e successive modifiche ed integrazioni.

GRESSAN, il 16/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca GIOVANARDI

---

**Adempimenti di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modificazioni (D. Lgs. 25/05/2016 n. 97)**

	<b>art. 15</b> - incarichi dirigenziali e di collaborazione o consulenza ( <i>allegare curriculum vitae professionista</i> )
<b>X</b>	<b>art. 23</b> - provvedimenti amministrativi;
	<b>art. 23, comma 1</b> - compilazione griglia per quanto riguarda: ___ scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163; ___ accordi stipulati dall'amministrazione con soggetti privati o con altre amministrazioni pubbliche;
	<b>art. 26 e 27</b> concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati; ( <i>di importo superiore a 1.000,00 € nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario</i> )
	<b>art. 37</b> - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - pubblicazione;
	<b>art. 37</b> - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - aggiornamento dati AVCP.