



Assessorat des ouvrages publics, du territoire  
et du logement public  
Assessorato opere pubbliche, territorio  
e edilizia residenziale pubblica

Comune di Gressan
011742 09.11.18
Tit. 15 Classe ..... Fasc. ....

Réf. n° - Prot. n. /DDS  
VI réf. - Vs. rif. 9660 del 13/09/2018  
NI réf. - Ns. rif. 16007/2018/PT del 25/09/2018

Al Sindaco del Comune di  
11020 Gressan (AO)  
protocollo@pec.comune.gressan.ao.it

Saint-Christophe

**Oggetto:** Variante non sostanziale numero 9 al PRG, adottata con deliberazione consiliare n. 42 del 29/08/2018.  
Osservazioni ai sensi dell'art. 16, comma 1, della l.r. 6 aprile 1998, n. 11 e successive modificazioni.

Vista la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 ("Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta") e successive modificazioni;

vista la legge regionale 10 aprile 1998, n. 13 ("Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d'Aosta (PTP)");

visto il vigente PRG del Comune di Gressan;

vista la variante non sostanziale adottata con deliberazione consiliare n. 42 del 29/08/2018;

visto il parere espresso dal Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali con nota prot. n. 5794/TP del 13 agosto 2018;

per quanto di competenza si esprimono le seguenti osservazioni.

Ai sensi dell'art. 14 della l.r. 11/1998, costituiscono varianti non sostanziali le modifiche che non rientrano nelle categorie di cui al comma 1, lettere a), b) e c) dell'articolo medesimo e in particolare quelle relative all'incremento della superficie territoriale delle zone di PRG di tipo B, in misura inferiore al 1% della superficie totale di tali zone valutate sull'intero territorio. Nel caso di specie, il calcolo per valutare l'ampliamento della sottozona Bd1 deve essere riferito a tutte le zone Bd presenti sul territorio, comprensivo quindi anche della superficie della sottozona Bd6, come disciplinata nella tabella 1.11. Si evidenzia, invece, che nel conteggio effettuato nella Relazione della variante non è stata conteggiata la superficie territoriale della sottozona Bd6. Tenuto conto di ciò, si fa presente che l'errore non

ID/FG

R:\Dir-Terr\URBANISTICA\GestProcedimenti\Comuni 9015\Gressan\PIANO REGOLATORE\VARIANTI NON SOSTANZIALI\9018\_42\_VNS9\VNS-Osservazioni\_95109018\_Gressan\_9018\_42\_VNS\_9\_946 - 1.doc  
U\DEL\_TARI\Urb\GRESSAN\VNS - Osservazioni\_95109018\_Gressan\_9018\_42\_VNS\_9\_946.pdf

Département de la programmation, des ressources hydriques et du territoire

Planification Territoriale

Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio

Planificazione Territoriale

11020 Saint-Christophe  
34, Grand Chemin  
téléphone +39 0165272171  
télécopie +39 0165272119

11020 Saint-Christophe  
Grand Chemin, 34  
telefono +39 0165272171  
telefax +39 0165272119

difesa\_suolo@pec.regione.vda.it  
planificazione\_territoriale@regione.vda.it  
www.regione.vda.it  
C.F. 80002270074



compromette la validità della variante ma si richiede che venga aggiornata la Relazione con le superfici corrette, comprensive di tutte le sottozone Bd.

Tuttavia, si segnala che la nuova area camper, così come delocalizzata, risulta essere interessata dal vincolo degli "Ambiti inedificabili" per inondazioni di cui all'art. 36 della l.r. 11/1998 (Disciplina d'uso dei terreni a rischio di inondazione). In particolare, si evidenzia che i mappali n. 281 e n. 1199 del Foglio 21 interessati dall'esecuzione dell'opera di cui trattasi ricadono entrambi, parzialmente, in fascia FB - area di esondazione (area a medio rischio) dell'art. 36 della suddetta legge e pertanto la realizzazione dell'area camper su tali particelle risulta ammissibile solamente per la parte non sottoposta al vincolo di cui trattasi.

Per quanto attiene al punto "C.2. Modificazioni delle norme di attuazione (NTA) della disciplina urbanistica" della Relazione della variante non sostanziale di cui trattasi, si chiede di indicare dove si intende inserire il testo modificato nella tabella 1.10.

In merito al punto D.2 - Confronto tra le scelte della variante e le disposizioni della L.R. 11/98" si chiede di produrre una specifica valutazione degli "Ambiti inedificabili", disciplinati al Titolo V, Capo I della l.r. 11/1998, insistenti sull'area Bd1 in ampliamento ed oggetto della presente variante. Si segnala, per quanto riguarda l'ammissibilità degli interventi previsti, che parte dell'area oggetto di ampliamento è interessata da terreni soggetti a rischio medio di inondazioni.

Con l'occasione si chiede che, all'atto dell'approvazione della variante e ai fini dell'aggiornamento degli elaborati informatici, siano anche trasmessi alla scrivente Struttura i file relativi a tutti gli elaborati modificati.

Si porgono distinti saluti.

La Dirigente  
- Chantal Trèves -  
(documento firmato digitalmente)