

**COMUNE DI GRESSAN**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta



**COMMUNE DE GRESSAN**  
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale N. 33

**OGGETTO :**

**VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 8 AL VIGENTE P.R.G.C. CONCERNENTE LA MODIFICA DELLA NORMA PREVISTA ALL'ART. 44 COMMA 6 DELLE N.T.A. VIGENTI E L'INSERIMENTO DI SERVIZI PUBBLICI IN AREE LIBERE NELLA SOTTOZONA AE6\* PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE EX MUNICIPIO - ESAME OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di giugno alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio comunale. All'appello risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
MARTINET Michel - Sindaco	Si
FIABANE Massimo - Vice Sindaco	Si
BIONAZ Renzo - Consigliere	Si
GRECO Michelina - Assessore	Si
BERLIER Andrea - Consigliere	Si
PORLIOD Stefano - Assessore	Si
COTTINO René - Consigliere	Si
USEL Lea - Consigliere	Si
SAVIOZ Gabriella - Consigliere	Si
BONIN Roberto - Assessore	Si
STIVALETTA Piera Maria Libera - Consigliere	Si
GUICHARDAZ Erika - Assessore	Si
IMPERIAL Mirco - Consigliere	Si
BREDY Ingrid - Consigliere	Si
RUSSO Sergio - Consigliere	No
PERRET Roberta - Consigliere	Si
ROLLANDOZ Roberta - Consigliere	No
	Totale Presenti: 15
	Totale Assenti: 2

Assiste l'adunanza il Segretario comunale Signor **Gianluca GIOVANARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **MARTINET Michel** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

\*\*\*\*\*

- Ai sensi dell'art. 30 comma 2, dello Statuto comunale per regolarità tecnica:  
FAVOREVOLE Il Responsabile del procedimento: F.to Paola PAGANI
- Ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità per regolarità contabile:  
FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Finanziario: //
- Ai sensi dell'art. 9 L.R. 19.08.1998 n. 46 sotto il profilo di legittimità:  
FAVOREVOLE Il Segretario comunale: F.to Gianluca GIOVANARDI

**C.C. 33-08/06/2018**

**VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 8 AL VIGENTE P.R.G.C. CONCERNENTE LA MODIFICA DELLA NORMA PREVISTA ALL'ART. 44 COMMA 6 DELLE N.T.A. VIGENTI E L'INSERIMENTO DI SERVIZI PUBBLICI IN AREE LIBERE NELLA SOTTOZONA AE6\* PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE EX MUNICIPIO - ESAME OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 20 del 05/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, concernente l'adozione della variante non sostanziale n. 8 al P.R.G.C. concernente la modifica della norma prevista all'art. 44 – comma 6 – delle N.T.A. vigenti e l'inserimento di servizi pubblici in aree libere nella sottozona Ae6\* per intervento di riqualificazione aree ex municipio;

DATO ATTO che a seguito della procedura di pubblicazione e deposito della variante, avvenuta per il periodo dal 07/04/2018 al 21/05/2018, sono pervenute n. due **osservazioni**, le seguenti osservazioni, **allegate in copia alla presente deliberazione**:

1. Osservazione pervenuta in data 15/05/2018 prot. n. 5130 da parte del sig. CHABLOZ Fulvio;
2. Osservazione pervenuta in data 19/05/2018 prot. n. 5392 da parte dell'Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica – Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio – Pianificazione Territoriale;

RITENUTO opportuno procedere alla disamina delle osservazioni il cui contenuto viene illustrato dal Vice Sindaco Massimo FIABANE:

1. Osservazione pervenuta in data 15/05/2018 prot. n. 5130 da parte del sig. CHABLOZ Fulvio: individuazione contenuti sintetici:
  - a) presenza di aree destinate a “ infrastrutture e servizi” su aree limitrofe di proprietà;
  - b) presenza sui mappali nn. 231-452 di strada di accesso privata agli edifici. Il nuovo ingresso pubblico creerebbe difficoltà per l'accesso ai mezzi agricoli;
  - c) problemi di sicurezza per l'ingresso e l'uscita delle automobili dalla nuova viabilità sulla strada regionale, più trafficata e pericolosa;
  - d) conoscere la superficie dei mappali di proprietà sulla quale viene inserito il vincolo “area a servizi pubblici”.
2. Osservazione pervenuta in data 19/05/2018 prot. n. 5130 da parte dell'Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica – Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio – Pianificazione Territoriale:  
“omissis  
Per quanto di competenza si consiglia di modificare il comma 6, dell'art. 44 delle NTA, sopprimendo le parole “ o parte della sottozona” considerato che il comparto è per definizione una parte della sottozona.  
omissis.”

RITENUTO necessario procedere all'approvazione in via definitiva della variante ai sensi dell'art. 16 – comma 2 e 3 della L.R. 11/98;

UDITO l'intervento del consigliere Mirco IMPERIAL, il quale precisa che in merito alla variante di cui trattasi il gruppo consiliare di minoranza Esprit Gressaen/Gressan nel cuore conferma le proprie contrarietà già manifestate in sede di adozione della variante medesima; non si ritiene, in particolare, prioritaria la realizzazione dell'opera in questione e, allo stesso tempo, si interviene in maniera eccessiva sulle proprietà private;

VISTO l'art. 14 dello Statuto comunale;

VISTO il parere tecnico favorevole, a rilevanza interna, espresso dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 30 comma 2 dello Statuto comunale;

VISTO il parere di legittimità favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della L.R. 19 agosto 1998 n. 46;

CON VOTI favorevoli n. 12 e n. 3 contrari (i consiglieri Mirco IMPERIAL, Ingrid BREDY e Roberta PERRET) espressi in forma palese

### **DELIBERA**

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione pervenuta in data 15/05/2018 prot. n. 5130 da parte del sig. CHABLOZ Fulvio in quanto:

- a. trattasi di osservazione di carattere generale e non tecnico;
- b. la realizzazione di un accesso pubblico, contrariamente a quanto indicato nell'osservazione, non crea nessun pregiudizio all'accesso ai fabbricati limitrofi, ma altresì produrrà un miglioramento dello stesso;
- c. la scelta di realizzare un accesso sul lato Nord/Ovest del fabbricato Ex Municipio, con uscita sulla Strada regionale n. 20 è stato fatto in funzione di poter dare un ulteriore collegamento a tutta l'area interessata dalla riqualificazione;
- d. i terreni oggetto della presente variante sono chiaramente identificati nell'elaborato grafico P.2.2 allegato ai documenti della variante;  
Tutto quanto sopra indicato risulta evidente **dall'elaborato tecnico-grafico integrativo allegato 3)** predisposto dal professionista incaricato ed allegato al presente provvedimento;

DI ACCOGLIERE l'osservazione presentata in data 19/05/2018 prot. n. 5130 da parte dell'Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica – Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio – Pianificazione Territoriale sopprimendo le parole “ *o parte della sottozona*” al comma 6, dell'art. 44 delle NTA.

DI APPROVARE, in via definitiva, la variante in oggetto come adottata con propria deliberazione n. 20 del 05/03/2018;

DI DARE ATTO che la variante non sostanziale al PRGC per l'intervento in oggetto non risulta in contrasto con le Norme di Attuazione del P.T.P.;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico Comunale per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento ed in particolare alla pubblicazione per estratto sul B.U.R. ed alla successiva trasmissione alla struttura regionale competente in materia urbanistica.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to MARTINET Michel

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca GIOVANARDI

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data 13/06/2018 e vi rimarrà affissa per la durata di 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi degli articoli 52 bis e 52 ter della Legge Regionale 07.12.1998, n. 54 e successive modifiche ed integrazioni.

GRESSAN, il 13/06/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca GIOVANARDI

---

**Adempimenti di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modificazioni (D. Lgs. 25/05/2016 n. 97)**

	<b>art. 15</b> - incarichi dirigenziali e di collaborazione o consulenza ( <i>allegare curriculum vitae professionista</i> )
<b>X</b>	<b>art. 23</b> - provvedimenti amministrativi;
	<b>art. 23, comma 1</b> - compilazione griglia per quanto riguarda: ___ scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163; ___ accordi stipulati dall'amministrazione con soggetti privati o con altre amministrazioni pubbliche;
	<b>art. 26 e 27</b> concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati; ( <i>di importo superiore a 1.000,00 € nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario</i> )
	<b>art. 37</b> - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - pubblicazione;
	<b>art. 37</b> - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - aggiornamento dati AVCP.