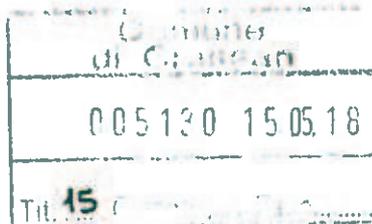


Chabloz Fulvio
Fraz. Vignettaz, 1
11020 Gressan (AO)



Al Spett.le
Comune di Gressan
Frazione Taxel, 1
11020 Gressan (AO)

Att.ne Ufficio Tecnico

e Fgn. Sig. SINDACO

Oggetto: osservazioni alla variante n° 8 al P.R.G.C..

A seguito della comunicazione pervenutemi in data 04.04.2018, avente come oggetto i lavori di riqualificazione delle aree di pertinenza dell'Ex Municipio in frazione Gorret e la comunicazione di avvio del procedimento espropriativo riguardante l'adozione della variante non sostanziale n. 8 al P.R.G.C. concernente l'inserimento di parte della superficie dei mappali n. 231 e 452 del Foglio 1, nel vincolo di "Area a servizi pubblici"; il sottoscritto Chabloz Fulvio, in qualità di proprietario dei terreni sopra identificati, con la presente istanza di autotutela, chiede che questa decisione sia rivista e analizzata con maggiore attenzione, per le seguenti motivazioni:

- Il sottoscritto è già stato penalizzato dalle precedenti varianti al PRGC che hanno vincolato in aree destinate a "infrastrutture e servizi" le aree di proprietà limitrofe a quelle in oggetto, più precisamente il mappale n.234 di mia proprietà e i mappali n.233, 512, 514, 454 di proprietà del Sig., Eugenio Chabloz, su questi ultimi è in fase di definizione l'atto di donazione a mio favore.
- Nelle superfici dei mappali n. 231 e n. 452 è esistente una strada di accesso privata agli edifici esistenti, un ingresso pubblico andrebbe sicuramente a creare difficoltà elevate per il ricovero dei miei mezzi agricoli. Preciso che anche il lotto con mappale 452 è attualmente di proprietà del sig. Eugenio Chabloz e anche per quest'ultimo è in corso di definizione l'atto di donazione a mio beneficio.
- L'accesso all'area di pertinenza dell'ex Municipio potrebbe avvenire a mio parere dalla strada Comunale interna all'abitato, Borgata "Condemine", e non dalla strada Comunale da Jovencan ad Aosta, strada certamente più trafficata e di conseguenza più pericolosa per quando riguarda l'ingresso e l'uscita delle automobili.

- Nella comunicazione pervenuta, è indicato che solo *“una parte della superficie dei mappali....”* sarà inserita nella variante al Piano con il vincolo di “area a servizi pubblici” è però per me decisivo conoscere con precisione la porzione interessata dal Vostro intervento e altresì decisivo conoscere cosa è possibile eseguire in seguito con i fabbricati e le superfici rimanenti.

Sono interessato a capire meglio l'intervento che l'amministrazione Comunale intende eseguire poiché le mie proprietà sono confinanti con l'area pubblica dell'Ex Municipio, con la fiducia che si possa concertare un intervento di riqualificazione dell'area sicuramente nell'interesse pubblico ma recando il minor danno possibile alla mia proprietà.

Certo della Vostra collaborazione e in attesa di gradito riscontro, porgo cordiali saluti.

Gressan 15.05.2018

Chabloz Fulvio

