

**COMUNE DI GRESSAN**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta



**COMMUNE DE GRESSAN**  
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

## Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale N. 18

### OGGETTO :

**VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 4 AL VIGENTE P.R.G.C. RELATIVA ALLA RIPERIMETRAZIONE DELLA SOTTOZONA BA15\* - AREA DESTINATA PREVALENTEMENTE ALLA RESIDENZA - SITA IN FRAZ. VISERAN - ESAME OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilasedici addì trentuno del mese di marzo alle ore quattordici e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
MARTINET Michel - Presidente	Si
FIABANE Massimo - Vice Sindaco	Si
BIONAZ Renzo - Consigliere	Si
GRECO Michelina - Assessore	Si
BERLIER Andrea - Consigliere	Si
PORLIOD Stefano - Assessore	Si
COTTINO René - Consigliere	Si
USEL Lea - Consigliere	Si
SAVIOZ Gabriella - Consigliere	Si
BONIN Roberto - Assessore	Si
STIVALETTA Piera Maria Libera - Consigliere	Si
GUICHARDAZ Erika - Assessore	Si
IMPERIAL Mirco - Consigliere	Si
BREDY Ingrid - Consigliere	No
RUSSO Sergio - Consigliere	No
PERRET Roberta - Consigliere	Si
ROLLANDOZ Roberta - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 15
	Totale Assenti: 2

Assiste l'adunanza il Segretario comunale Signor **Gianluca GIOVANARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **MARTINET Michel** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

\*\*\*\*\*

- Ai sensi dell'art. 30 comma 2, dello Statuto comunale per regolarità tecnica:  
FAVOREVOLE Il Responsabile del procedimento: F.to Paola PAGANI
- Ai sensi dell'art. 3 comma 3, del regolamento comunale di contabilità per regolarità contabile:  
FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Finanziario: //
- Ai sensi dell'art. 9 L.R. 19.08.1998 n. 46 sotto il profilo di legittimità:  
FAVOREVOLE Il Segretario comunale: F.to Gianluca GIOVANARDI

**C.C. 18-31/03/2016**

**VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 4 AL VIGENTE P.R.G.C. RELATIVA ALLA RIPERIMETRAZIONE DELLA SOTTOZONA BA15\* - AREA DESTINATA PREVALENTEMENTE ALLA RESIDENZA - SITA IN FRAZ. VISERAN - ESAME OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 67 del 30/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, concernente l'adozione della variante non sostanziale n. 4 al P.R.G.C. relativa alla ripermetrazione della sottozona Ba15\* – area destinata prevalentemente alla residenza – sita in Fraz. Viseran;

DATO ATTO che a seguito della procedura di pubblicazione e deposito della variante, avvenuta per il periodo dal 14/11/2015 al 28/12/2015, è pervenuta, da parte della struttura regionale competente in materia urbanistica, la seguente osservazione:

*“omissis*

*nel merito, per quanto di competenza, non si hanno particolari osservazioni da formulare.*

*omissis”*

**allegata in copia alla presente deliberazione;**

VERIFICATO che la variante non sostanziale al vigente P.R.G.C. risulta coerente con il Piano Territoriale Paesistico della Valle d'Aosta;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione in via definitiva della variante ai sensi dell'art. 16 – comma 2 e 3 della L.R. 11/98;

INTERVIENE la consigliera Roberta PERRET per chiedere di prendere in considerazione e di uniformarsi come amministrazione a quanto evidenziato dall'ufficio regionale di urbanistica che invita il Comune ad evitare l'adozione di continue varianti non sostanziali in relazione soprattutto alla recente approvazione del nuovo PRGC e che recita testualmente: *“Si esprimono perplessità, invece, sulla scelta di apportare modificazioni alla zonizzazione attraverso singole varianti non sostanziali (DCC 12/2015, DCC 66/2015, DCC 67/2015), aventi tutte come oggetto l'ampliamento di zone edificabili ad uso residenziale. Infatti, tali modifiche si potrebbero configurare come una revisione della zonizzazione e quindi da valutare in una visione complessiva. Si suggerisce quindi al Comune, nel caso di ulteriori modifiche al PRG, di operare attraverso una gestione più organica e critica delle varianti da apportare sulla base di motivazioni il più possibile di carattere generale e programmatico”*;

IL VICE SINDACO Massimo FIABANE precisa che nel caso specifico la variante risultava assolutamente indispensabile e ricorda che nel futuro potrebbe essere inevitabile che si proceda all'adozione di ulteriori varianti in quanto il nuovo PRGC ha previsto una radicale modifica delle norme e ciò può comportare aggiustamenti successivi; l'Amministrazione comunale cercherà in ogni caso di accorpate, per quanto possibile, le ulteriori varianti che dovessero rendersi necessarie;

VISTO l'art. 14 dello Statuto Comunale;

VISTO il parere tecnico favorevole, a rilevanza interna, espresso dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 30 – comma 2 – dello Statuto Comunale;

VISTO il parere di legittimità favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 9 – comma 1 – lettera d) della L.R. 19.08.1998, n. 46;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese.

## **DELIBERA**

DI APPROVARE, in via definitiva, la variante in oggetto così come adottata con propria deliberazione n. 67 del 30/10/2015;

DI DARE ATTO che la variante consiste nell'inserimento del vincolo preordinato all'esproprio;

DI DARE ATTO che la variante non sostanziale al PRGC per l'intervento in oggetto non risulta in contrasto con le Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P.;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico Comunale per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento ed in particolare alla pubblicazione per estratto sul B.U.R. ed alla successiva trasmissione alla struttura regionale competente in materia urbanistica.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to MARTINET Michel

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca GIOVANARDI

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data 08/04/2016 e vi rimarrà affissa per la durata di 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi degli articoli 52 bis e 52 ter della Legge Regionale 07.12.1998, n. 54 e successive modifiche ed integrazioni.

GRESSAN, il 08/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca GIOVANARDI

---

#### Adempimenti di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33

*"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*

	<b>art. 15</b> - incarichi dirigenziali e di collaborazione o consulenza ( <i>allegare curriculum vitae professionista</i> )
<b>X</b>	<b>art. 23</b> - provvedimenti amministrativi;
	<b>art. 23, comma 1</b> - compilazione griglia per quanto riguarda: ___ autorizzazione o concessione; ___ scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163; ___ concorsi e prove selettive per l'assunzione del personale e progressioni di carriera di cui all'articolo 24 del decreto legislativo n. 150 del 2009; ___ accordi stipulati dall'amministrazione con soggetti privati o con altre amministrazioni pubbliche;
	<b>art. 26 e 27</b> concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati; ( <i>di importo superiore a 1.000,00 € nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario</i> )
	<b>art. 37</b> - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - pubblicazione;
	<b>art. 37</b> - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - aggiornamento dati AVCP.