



Assessorat des ouvrages publics, du territoire
et du logement public
Assessorato opere pubbliche, territorio
e edilizia residenziale pubblica

Comune di Gressan
011655 07.11.18
Tit. 15 Classe Fasc.

Réf. n° - Prot. n. /DDS
V/ réf. - Vs. rif. 9661 del 13/09/2018
N/ réf. - Ns. rif. 16008/2018/PT del 25/09/2018

Al Sindaco del Comune di
11020 Gressan (AO)
protocollo@pec.comune.gressan.ao.it

A)
ALLEGATO DELIBERAZIONE C.C.
N. 53 DEL 15/11/2018

Saint-Christophe

Oggetto: Variante non sostanziale numero 10 al PRG, adottata con deliberazione consiliare n. 43 del 29/08/2018.
Osservazioni ai sensi dell'art. 16, comma 1, della l.r. 6 aprile 1998, n. 11 e successive modificazioni.

Vista la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 ("Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta") e successive modificazioni;

vista la legge regionale 10 aprile 1998, n. 13 ("Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d'Aosta (PTP)");

visto il vigente PRG del Comune di Gressan;

vista la variante non sostanziale adottata con deliberazione consiliare n. 43 del 29/08/2018.

La norma oggetto di modifica è nata dalla necessità di consentire la realizzazione di autorimesse interrato in zona agricola a servizio di edifici esistenti ricadenti in adiacenti zone A del piano regolatore e privi di aree adeguate per la loro realizzazione nella zona di appartenenza. Sono state, pertanto, individuate specifiche aree nelle tavole P4 denominate "spazi a servizio di adiacenti sottozone insediative". La richiesta di prevedere sempre il ripristino della superficie naturale scaturisce dalla necessità di favorire il miglior inserimento ambientale di tali costruzioni sia per la stretta vicinanza ai centri storici, sia per conservare la natura agricola del territorio circostante. Il PRG prevede, tuttavia, la possibilità di derogare a tale norma nel caso in cui sia previsto, sulle aree interessate, un vincolo a servizi pubblico. In tal caso, previa convenzione, l'area soprastante l'autorimessa deve essere ceduta al comune o in alternativa solo vincolata a uso pubblico. La modifica proposta introduce una nuova fattispecie di "deroga" all'art. 59, lettera F, comma 15, lettera b2). Infatti, per l'area "spazio a servizi" numero 3, il Comune stabilisce che sia possibile realizzare, in alternativa

ID/FG

R:\Dir-Terr\URBANISTICA\GestProcedimenti\Comuni 2015\Gressan\PIANO REGOLATORE\VARIANTI NON
SOSTANZIALI\2018_43\VNS10\VNS - Osservazioni_25102018_2018_43_VNS_10_247.doc
U\DEL_TARI\Urb\GRESSAN\VNS - Osservazioni_25102018_Gressan_2018_43_VNS_10_247.pdf

Département de la programmation, des ressources hydriques et du territoire

Planification Territoriale

Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio

Planificazione Territoriale

11020 Saint-Christophe
34, Grand Chemin
téléphone +39 0165272171
télécopie +39 0165272119

11020 Saint-Christophe
Grand Chemin, 34
telefono +39 0165272171
telex +39 0165272119

difesa_suolo@pec.regione.vda.it
planificazione_territoriale@regione.vda.it
www.regione.vda.it
C.F. 80002270074



alla copertura verde, dei posti auto a raso in parte di proprietà privata e in parte ceduti all'amministrazione pubblica, per una quota pari al 50% del numero totale.

Tenuto conto pertanto di quanto illustrato, si ritiene che la nuova norma proposta, che consente di realizzare dei posti auto privati oltre che in interrato anche fuori terra, debba derivare da un prevalente interesse pubblico. Nel caso di specie, il Comune deve dimostrare la necessità di realizzare posti auto di uso pubblico per la sottozona Ae6 di La Bagne. Pertanto, la deliberazione di approvazione della variante in oggetto dovrà dare risalto all'interesse pubblico del nuovo parcheggio, corredata da una relazione illustrativa che ne giustifichi il dimensionamento, favorendo possibilmente l'interesse pubblico rispetto a quello del privato.

Si propone pertanto di modificare il punto b2) nel modo seguente:

"b2) la realizzazione in interrato comporterà il ripristino della superficie naturale a verde con un minimo di 30 cm di terra e andamento del terreno come quello preesistente;

b2bis) solo per le aree specificatamente individuate nella Tav. P4, in alternativa al ripristino a verde, è possibile l'esecuzione di una pavimentazione, come richiesta dal comune, per la realizzazione di parcheggi a raso. I posti auto dovranno essere realizzati a cura e spese del privato. Una quota superiore al 50% del numero totale dei posti auto dovrà essere riservata ad uso pubblico e ceduta gratuitamente dal privato al comune. Le spese dell'atto di trasferimento e di tutte quelle connesse e conseguenti, ivi comprese quelle di frazionamento, saranno integralmente a carico del privato. La modalità di ripartizione delle spese di manutenzione, sia ordinaria sia straordinaria, del parcheggio a raso e gli altri rapporti tra privato e Comune saranno regolamentati con apposita convenzione."

Inoltre, si chiede di modificare nella tav. P4 il punto 3 degli spazi a servizio di adiacenti sottozona insediative, nel modo seguente: "3. In interrato con soprastante copertura a verde, come previsto dalla lettera b2) del comma 15, dell'art. 59 delle NTA, o, in alternativa, a parcheggio a raso come previsto dalla lettera b2bis) del comma 15, dell'art. 59 delle NTA."

Con l'occasione si chiede che, all'atto dell'approvazione della variante e ai fini dell'aggiornamento degli elaborati informatici, siano anche trasmessi alla scrivente Struttura i file relativi a tutti gli elaborati modificati.

Si porgono distinti saluti.

La Dirigente
- Chantal Trèves -
(documento firmato digitalmente)