

COMUNE DI GRESSAN
Regione Autonoma Valle d'Aosta



COMMUNE DE GRESSAN
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale N. 13

OGGETTO :

ESAME DELLE PROPOSTE DI MODIFICAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL P.R.G.C. DI GRESSAN

L'anno duemilaquattordici addì quindici del mese di aprile alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
MARTINET Michel - Presidente	Si
BIONAZ Renzo - Vice Sindaco	Si
RUSSO Sergio - Consigliere	Si
COTTINO Aldo - Consigliere	Si
JOUX Loris - Assessore	Si
CUNEAZ Eligio - Assessore	Si
GRECO Michelina - Assessore	Si
BREDY Ingrid - Consigliere	Si
GUERRAZ Daniela - Consigliere	Si
BONIN Roberto - Consigliere	Si
PORLIOD STEFANO - Assessore	Si
BERLIER Andrea - Consigliere	Si
STIVALETTA Piera Maria Libera - Consigliere	Si
IMPERIAL Mirco - Consigliere	Si
QUENDOZ Raffaella - Consigliere	Si
GARINO Aldo - Consigliere	Si
CHAMONIN Dario - Consigliere	Si
BERLIER Piero - Consigliere	Si
LUPI Vittorio - Consigliere	Si
Totale Presenti: 19	
Totale Assenti: 0	

Assiste l'adunanza il Segretario comunale Signor **Gianluca GIOVANARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **MARTINET Michel** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

- Ai sensi dell'art. 30 comma 2, dello Statuto comunale per regolarità tecnica:
FAVOREVOLE Il Responsabile del procedimento: F.to PAGANI P.
- Ai sensi dell'art. 3 comma 3, del regolamento comunale di contabilità per regolarità contabile:
FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Finanziario: /
- Ai sensi dell'art. 9 L.R. 19.08.1998 n. 46 sotto il profilo di legittimità:
FAVOREVOLE Il Segretario comunale: F.to GIOVANARDI G.

C.C. 13-15/04/2014

ESAME DELLE PROPOSTE DI MODIFICAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL P.R.G.C. DI GRESSAN

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 06.04.1998, n. 11 “Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d’Aosta” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il TITOLO III “PIANIFICAZIONE COMUNALE” della Legge Regionale 11/98;

VISTA la Legge Regionale 10 aprile 1998, n. 13 “Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d’Aosta (PTP)”;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n. 3 del 27/02/2013 avente ad oggetto “Adozione del testo preliminare della variante sostanziale al vigente P.R.G.C. in adeguamento alla L.R. 06/04/1998 n. 11 e al P.T.P. e del Programma di Sviluppo Turistico del Comune di Gressan”;
- n. 33 del 19/07/2013 avente ad oggetto “Pronunciamento in merito alle osservazioni presentate sul testo preliminare della variante sostanziale al vigente P.R.G.C. in adeguamento alla L.R. 06/04/1998 n. 1 e al P.T.P. e del Programma di Sviluppo Turistico del Comune di Gressan”;
- n. 37 del 30/10/2013 avente ad oggetto “Adozione del testo definitivo della variante sostanziale al vigente P.R.G.C. in adeguamento alla L.R. 11/1998 e al P.T.P. e del Programma di Sviluppo Turistico”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 375 del 28/03/2014 relativa alla proposta di modificazioni ai sensi dell’art. 15 - comma 12 - della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11;

DATO ATTO che l’accoglimento delle modificazioni da parte del Comune comporta l’approvazione definitiva della variante sostanziale ai sensi dell’art. 15 - comma 13 - della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11;

DATO ATTO che la variante assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, della deliberazione di accoglimento delle modificazioni proposte dalla Giunta Regionale;

SENTITO il Sindaco affermare quanto segue: *«E’ con non poca soddisfazione, cari colleghi che oggi siamo a deliberare sull’approvazione definitiva della variante sostanziale al piano regolatore del nostro Comune.*

Un percorso lungo, molto complesso di cui ho già relazionato nel precedente Consiglio comunale, che ci ha richiesto molto tempo ed energia per riuscire a concludere questo cammino. Percorso che è iniziato nel 2010 e che dopo la trasmissione alla struttura regionale competente della bozza di variante, ha visto iniziare l’iter di incontri con tutte le strutture facenti parte della conferenza di pianificazione. Conferenza, che nel mese di gennaio 2012 ci ha comunicato le proprie valutazioni così come previsto dalla L.R. 11/98 all’art. 15. A seguito delle citate valutazioni, si sono svolti innumerevoli incontri con i professionisti incaricati della redazione del Piano al fine di raccordare nel miglior modo possibile i rilievi emersi in conferenza.

Il Consiglio Comunale di Gressan, con propria deliberazione n. 3 del 27 febbraio 2013 ha quindi adottato il testo preliminare della variante sostanziale generale al PRGC vigente; in seguito il testo preliminare è stato pubblicato come previsto dalla norma e con deliberazione n. 33 del 19 luglio 2013 il Consiglio Comunale di Gressan si è espresso sulle osservazioni pervenute in comune.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Gressan. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione all’Albo pretorio on-line.

A seguito delle osservazioni, i tecnici hanno iniziato il lungo lavoro di armonizzazione sia cartografica che normativa di tutte le situazioni che in qualche modo comportavano variazioni, quindi in data 30 ottobre 2013 il consiglio comunale di Gressan, con propria deliberazione n° 37 adottava il testo definitivo della variante al PRGC vigente.

Nel febbraio di quest'anno si riuniva la conferenza di pianificazione che formulava le proprie valutazioni conclusive e in data 21 marzo 2014 in qualità di Sindaco venivo sentito in Giunta Regionale per eventuali osservazioni.

In data 28 marzo 2014, la Giunta regionale, con deliberazione n. 375 esprimeva una valutazione positiva sulla compatibilità ambientale della variante sostanziale generale adottata dal comune di Gressan. Eccoci quindi oggi a deliberare - finalmente - per l'approvazione definitiva della variante sostanziale al PRGC del comune di Gressan.

A conclusione di questo complesso percorso, volevo aggiungere alcune considerazioni di natura politica che sono maturate in me in questo delicato lavoro di pianificazione territoriale.

Intanto non immaginavo che predisporre la variante generale avesse comportato un lavoro così lungo e complesso, lo dico con sincerità, pensavo che la materia potesse essere trattata con maggiore fluidità, al contrario, mi sono reso conto che i vincoli normativi ai quali sono legati tutti gli aspetti di pianificazione, a partire dalla zonizzazione, piuttosto che di tutela dell'ambiente o ancora quelli relativi ai beni culturali, per non dimenticare le norme in materia di agricoltura e quelle sugli ambiti inedificabili e ancora quelle derivanti dal PTP, fanno sì che i margini di "manovra" per le amministrazioni comunali siano piuttosto ristretti e le decisioni che rimangono in capo agli amministratori locali siano abbastanza marginali; questi rilievi che sto mettendo in evidenza, sono peraltro condivisi dai miei colleghi sindaci che stanno lavorando sui propri piani regolatori. In questo senso ritengo che il legislatore dovrebbe interrogarsi e predisporre situazioni normative che siano molto meno burocratiche quindi più snelle e veloci.

Un altro aspetto che è emerso in questo periodo di predisposizione del PRGC e che ritengo importante da sottolineare è che in tale situazione ho avuto modo di conoscere a fondo alcune sfaccettature della società in cui viviamo, che per certi versi sono una conferma dei miei ideali in senso positivo, ma in alcuni altri casi, i principi sono stati messi da parte così come l'interesse generale della comunità per far spazio solamente all'interesse individuale privato. Ho potuto constatare infatti da una parte l'apprezzamento di molti cittadini che sono stati soddisfatti dell'impostazione data al piano regolatore, soprattutto per ciò che riguarda la zonizzazione, la nuova edificazione e il conseguente mantenimento a "paese" del nostro comune, cercando per quanto possibile di mettere in primo piano la qualità della vita degli abitanti e la salvaguardia di Gressan come entità e territorio. Dall'altra, ho avuto modo di confrontarmi con alcuni cittadini che hanno tenuto atteggiamenti "difficilmente definibili", solo perché le prospettive di sviluppo che avevamo come amministrazione non coincidevano con i loro propri interessi. Sono comunque soddisfatto dell'atteggiamento che abbiamo tenuto e con orgoglio posso dire che abbiamo mantenuto quanto previsto nel nostro programma elettorale senza farci condizionare da nessuno.

Per concludere volevo fare alcuni ringraziamenti, a partire dal gruppo di lavoro che si è occupato della predisposizione della variante, che senza stare a guardare ruoli, orari e problemi personali si è sempre adoperato a fondo per la definizione della stessa; al gruppo di maggioranza che ha contribuito con attenzione e con spirito propositivo all'evoluzione di tutte le fasi del lavoro predisposto. Un ringraziamento va evidentemente anche allo staff dei tecnici incaricati per la redazione del piano, in modo particolare l'Arch. Andrea Marchisio, che è stato sollecitato non poco per risolvere le problematiche emerse. Infine un ringraziamento lo rivolgo al Segretario Comunale Gianluca Giovanardi e ai tecnici comunali Massimo Oro e Paola Pagani che ci hanno accompagnato con perizia e pazienza in questo lungo percorso.»

UDITO l'intervento dell'arch. Andrea MARCHISIO, presente in aula, il quale illustra in maniera sintetica le proposte di modifica approvate dalla giunta regionale con la deliberazione soprarichiamata;

INTERVIENE il consigliere Mirco IMPERIAL il quale fa anzitutto rilevare come il Sindaco abbia finalmente ammesso che l'approvazione di una variante sostanziale al PRGC rappresenta un lavoro notevole per l'amministrazione, salvo continuare a sostenere che la precedente amministrazione non aveva fatto nulla in proposito; IMPERIAL sottolinea invece come gran parte del lavoro fosse stato fatto dalla precedente amministrazione e come l'attuale maggioranza si sia trovata un documento già di fatto pronto e che è stato poi ritirato dagli uffici regionali dove era stato depositato per l'esame; IMPERIAL evidenzia inoltre che è normale che vi siano cittadini scontenti ed altri meno quando si vanno ad approvare documenti di questa importanza; egli precisa a nome del gruppo di minoranza di non condividere talune proposte di modifica della Regione e, in modo particolare, quelle nella zona di Pila dove viene ampliata la zona alberghiera individuando uno dei punti più belli della conca, probabilmente per venire incontro ad interessi speculativi da parte di qualcuno; riguardo ai vincoli imposti dal PRGC egli evidenzia come quello riguardante la morena appare troppo ampio e penalizzante per i cittadini che vivono nella zona; IMPERIAL ricorda poi che diverse osservazioni presentate dal proprio gruppo non sono state prese in considerazione;

IL CONSIGLIERE Piero BERLIER interviene per richiedere se è prevista una nuova zona per i molok tolti dalla zona di Moline; IL VICE SINDACO Renzo BIONAZ precisa che verrà individuata una zona nuova nel progetto attualmente all'esame della Comunità Montana;

UDITO L'INTERVENTO della consigliera Ingrid BREDY la quale fa presente di aver ricevuto solamente nella giornata odierna una lettera di rettifica pervenuta al Comune da parte della Regione a seguito di una difformità segnalata dalla stessa BREDY all'ufficio tecnico comunale; Ingrid BREDY evidenzia che anche nel consiglio comunale precedente aveva fatto notare il mancato rispetto dei tempi nella consegna della documentazione e che sarebbe opportuno per il futuro, prima di convocare il consiglio, avere la certezza che la documentazione a supporto dei consiglieri sia corretta; Ingrid BREDY ricorda che il gruppo misto si era astenuto riguardo al pronunciamento del consiglio sulle osservazioni non avendo ritenuto corretto il fatto di non aver preso in considerazione talune di esse pervenute oltre il termine indicato nell'avviso ma comunque all'interno del termine generale di adozione del testo preliminare evidenziando che proprio la Regione ha preso in considerazione, e di fatto accolto, una di tali osservazioni; Ingrid BREDY ribadisce che il consiglio avrebbe dovuto in ogni caso prendere in considerazione tutte le osservazioni pervenute sino all'adozione del testo preliminare; chiede poi spiegazioni in merito all'errore materiale evidenziato nell'allegato A e rettificato dalla Regione con la lettera cui faceva riferimento in precedenza;

INTERVENGONO il Sindaco e l'arch. MARCHISIO per precisare che, contrariamente a quanto affermato dalla consigliera BREDY, la legge regionale indica chiaramente un termine entro il quale le osservazioni vanno presentate e che la Regione può assumere autonomamente qualunque determinazione riguardo sia alla variante sia alle osservazioni; per quanto concerne la rettifica riguardante l'allegato A, il SINDACO fa presente che la lettera della Regione è pervenuta solamente nella tarda mattinata di oggi, mentre l'arch. MARCHISIO chiarisce che nel medesimo allegato era stato indicato il nome di una frazione errato (Plan Praz invece che Les Fleurs) senza che fosse emersa alcuna osservazione in sede di concertazione che modificasse la cartografia approvata dal Comune e che pertanto l'errore materiale era più che evidente; MARTINET, in riferimento alle considerazioni di IMPERIAL, fa presente che la predisposizione della bozza di variante fatta dalla precedente amministrazione era la cosa più semplice da fare e che la parte più corposa ed impegnativa è stata seguita dall'amministrazione attuale; IL SINDACO condivide le preoccupazioni di IMPERIAL riguardo alla nuova zona alberghiera prevista a Pila ma evidenzia che, trattandosi di una zona nella quale sarà obbligatorio predisporre un PUD, le regole principali potranno essere dettate dall'amministrazione comunale;

IMPERIAL interviene per evidenziare che accade un po' troppo spesso di trovarsi in mano documentazione non corretta in occasione di importanti provvedimenti del consiglio comunale, cosa questa che crea parecchie difficoltà agli stessi consiglieri per le decisioni da prendere;

INTERVIENE il consigliere Aldo COTTINO il quale evidenzia che gli interventi dei consiglieri di minoranza, anziché fondarsi su argomenti seri ed importanti, sono stati incentrati principalmente sulle critiche alle inesattezze della documentazione presentata e come sia inimmaginabile pensare che in un documento così complesso come un piano regolatore non vi siano errori; COTTINO coglie l'occasione per ringraziare tutti gli estensori che hanno partecipato alla stesura della variante quali l'arch. Marchisio, il dott. Cerise ed il geologo Gregori, il segretario comunale e l'ufficio tecnico comunale nonché i tecnici regionali che hanno preso parte alla conferenza di pianificazione; COTTINO precisa che diverse varianti sono state approvate venendo incontro a specifiche richieste ed osservazioni di cittadini; per quanto concerne Pila COTTINO concorda, in termini di principio, con IMPERIAL, ma egli ricorda che quando la Regione impone una modifica al comune rimangono solo due strade da percorrere: fare ricorso oppure accettare le modifiche proposte; riguardo alla morena l'amministrazione comunale aveva insistito nel non accettare l'ampliamento del vincolo ma la Regione, tramite i suoi tecnici, si è dichiarata irremovibile; sarà pertanto compito immediato del Comune darsi da fare per proporre subito la riduzione del vincolo stesso.

IMPERIAL interviene nuovamente per dissociarsi dalle affermazioni di COTTINO in merito all'accettazione di tutto quanto viene proposto in modifica dalla Regione; tanto vale a questo punto riportare in capo alla Regione stessa il PRGC di Pila come succedeva prima; ricorda che COTTINO era uno di quelli che si era battuto per riportare la gestione del PRGC di Pila in capo al Comune;

IL SINDACO MARTINET interviene per precisare che la proposta della Regione riguardo alla nuova zona alberghiera di Pila ha avuto alla base una previsione ritenuta più appetibile dal punto di vista turistico sia riguardo alla realizzazione della struttura che alla sua fruibilità, peraltro con limitazioni imposte dal rappresentante della Soprintendenza ai Beni culturali alquanto importanti e con l'obbligo di una preventiva predisposizione di un PUD;

INTERVIENE il consigliere BONIN Roberto il quale, in qualità di capogruppo di maggioranza, dichiara quanto segue: *“A nome della maggioranza intendo portare il nostro plauso a tutti quanti hanno lavorato e reso possibile l'attuazione di un lavoro così importante come quello che andiamo ad approvare è stato ben spiegato da chi mi ha preceduto. La complessità che comporta la stesura di un piano di questo valore che va a dare degli indirizzi strategici per la nostra comunità. Quindi non vado a ripetere quanto già detto sia da parte del Sindaco che dall'Ing. Marchisio, ma ne approfitto per ringraziarli e con loro sia i componenti della Giunta che gli altri tecnici e non per ultimi i membri del gruppo di lavoro Anche se qualcuno si è perso, strada facendo Per il lavoro svolto e per la disponibilità a spiegare e coinvolgere tutti i membri della maggioranza di cui sono porta parola ...va da sé che esprimo voto favorevole da parte del nostro gruppo”*

INTERVIENE il consigliere Piero BERLIER per ricordare a COTTINO che il lavoro del consigliere è anche quello di ricercare magagne ed inesattezze nella documentazione ed evidenzia un grave disagio da parte dei consiglieri di minoranza i quali si trovano spesso di fronte all'omertà nel rilascio della documentazione della quale si ha pienamente diritto accampando ogni volta scuse e difficoltà per il suo rilascio;

IL CONSIGLIERE COTTINO, in riferimento a quanto detto dal consigliere BERLIER ed ammesso e non concesso che quanto da lui affermato corrisponda al vero, interviene per precisare di aver sempre affermato sin dall'inizio di questa legislatura che gli uffici del comune debbano rispettare i diritti dei consiglieri sia di maggioranza che di minoranza, sempre che le richieste degli stessi siano presentate in maniera corretta;

ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi dell'articolo 21 - comma 2 - lettera l) della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

VISTO l'art. 14 dello Statuto comunale;

VISTO il parere tecnico favorevole, a rilevanza interna, espresso dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 30 comma 2 dello Statuto comunale;

VISTO il parere di legittimità favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della L.R. 19 agosto 1998 n. 46;

CON VOTI favorevoli n. 11, n. 6 contrari (i Consiglieri di minoranza) e n. 2 astenuti (i Consiglieri del gruppo misto) espressi in forma palese;

DELIBERA

DI ACCOGLIERE le modificazioni proposte dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 375 del 28/03/2014, relativa alla proposta di modificazione ai sensi dell'art. 15 - comma 12 - della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11;

DI DARE ATTO che l'accoglimento delle modificazioni da parte del Comune comporta l'approvazione definitiva della variante sostanziale ai sensi dell'art. 15 - comma 13 - della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11;

DI DARE ATTO che la variante assume efficacia con la pubblicazione, nel Bollettino Ufficiale della Regione, della deliberazione di accoglimento delle modificazioni proposte dalla Giunta Regionale;

DI DARE MANDATO ai tecnici incaricati dell'adeguamento del testo definitivo alle modificazioni introdotte dalla deliberazione di Giunta Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to MARTINET Michel

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca GIOVANARDI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 52 bis della Legge Regionale 07.12.1998, n. 54 e successive modifiche ed integrazioni, attesto che copia del presente verbale di deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 23/04/2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

GRESSAN 23/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca GIOVANARDI

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23/04/2014 ai sensi dell'art. 52 ter della Legge Regionale 07.12.1998, n. 54 e successive modifiche ed integrazioni.

GRESSAN 23/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca GIOVANARDI