

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 12 del 22/04/2024

OGGETTO: VARIANTE SOSTANZIALE PARZIALE N. 23 AL VIGENTE P.R.G.C. – NUOVA ADOZIONE TESTO PRELIMINARE A SEGUITO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI DI VARIANTE

L'anno duemilaventiquattro, addì ventidue del mese di Aprile alle ore 18:30, nella SEDE COMUNALE, come individuata nell'avviso di convocazione ns. prot. n. 4341 del 16/04/2024, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Michel Martinet il Consiglio comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Josette Grimod.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	MARTINET MICHEL	X	
2	Vice Sindaco	COTTINO RENE'	X	
3	Consigliere	BERLIER ANDREA	X	
4	Consigliere	GRECO MICHELINA	X	
5	Consigliere	DUGROS ELISABETTA	X	
6	Consigliere	QUENDOZ ALDO	X	
7	Consigliere	RANFONE MARCO	X	
8	Consigliere	BRUNET ELODIE	X	
9	Consigliere	BLANCHET MIRKO	X	
10	Consigliere	SAVIOZ GABRIELLA	X	
11	Consigliere	COTTINO IVAN	X	
12	Consigliere	MAZZOCCO GIANLUCA	X	
13	Consigliere	ANILE SIMONE	X	
14	Consigliere	STIVALETTA PIERA MARIA LIBERA		X
15	Consigliere	TIBONE CHRISTIAN	X	
16	Consigliere	FAVRE HENRY		X
17	Consigliere	NICOTRA CHIARA	X	

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: VARIANTE SOSTANZIALE PARZIALE N. 23 AL VIGENTE P.R.G.C. – NUOVA ADOZIONE TESTO PRELIMINARE A SEGUITO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI DI VARIANTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 375 del 28/03/2014 relativa alla “variante sostanziale generale al piano regolatore generale comunale vigente, proposta di modificazione ai sensi dell’art. 15 - comma 2 - della L.R. 6 aprile 1998, n. 11”;

vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 15/04/2014 di approvazione definitiva della variante sostanziale al P.R.G.C. di Gressan;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 26/07/2023 avente per oggetto “l’adozione testo preliminare variante sostanziale parziale n. 23 al P.R.G.C. concernente modifiche cartografiche relative alle tavole prescrittive P4 e modifiche normative relative ad articoli NTA PRG e tabelle”;

vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 29/09/2023 avente per oggetto “l’adozione testo definitivo variante sostanziale parziale n. 23 al P.R.G.C. concernente modifiche cartografiche relative alle tavole prescrittive P4 e modifiche normative relative ad articoli NTA PRG e tabelle e esame osservazioni”;

visto l’art. 15bis della l.r. 11/1998 comma 5. che prevede la trasmissione del testo preliminare e del testo definitivo della variante alla struttura regionale competente in materia di urbanistica;

vista la nota prot. n. 11872 del 13/10/2023 con la quale l’Ufficio tecnico comunale ha trasmesso il testo preliminare e il testo definitivo della variante alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, richiedendo l’attivazione della procedura di approvazione della variante secondo quanto previsto dall’art. 15bis della l.r. 11/98;

vista la nota prot. n. 10624 del 25/10/2023, pervenuta in data 26/10/2023 prot. n. 12341, con la quale il Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio – Pianificazione territoriale – ha comunicato che:

“OMISSIS

la documentazione allegata non consente l’avvio del procedimento in capo alla Struttura scrivente ai sensi dell’art. 15bis della l.r. 11/1998.

I provvedimenti comunali di adozione del testo preliminare della variante (DCC n. 30 del 26/07/2023) e di adozione del testo definitivo (DCC n. 42 del 29/09/2023), infatti, fanno riferimento ad elaborati privi degli aggiornamenti richiesti con il PD di non assoggettabilità alla procedura VAS n. 2701 del 11/05/2023 e necessari per la fase di predisposizione della documentazione di variante.

Si richiede pertanto al Comune di provvedere all’aggiornamento degli elaborati di variante in funzione delle risultanze del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e, solo successivamente, provvedere alla nuova adozione, e alla relativa nuova pubblicazione, del testo preliminare corretto.

OMISSIS”;

visti:

- lo studio di approfondimento geologico e idrogeologico presentato in data

- la TAV. R – relazione illustrativa e elaborati della VSP n. 23 al P.R.G.C., aggiornata con lo studio di approfondimento geologico e idrogeologico, presentata in data 05/04/2024 prot. n. 3922 dall'arch. Garzena Claudia di Saint-Pierre, i quali recepiscono quando enunciato nel Provvedimento dirigenziale n. 2701 del 11/05/2023 trasmesso in data 17/05/2023 prot. n. 5452;

vista la richiesta di modifiche allo strumento urbanistico edilizio vigente presentata dall'Azienda agricola Vierin Edi in data 14/12/2021 prot. n. 15099 e la necessità di realizzare, da parte dell'Amministrazione comunale, una concimaia collettiva pubblica;

ravvisato l'interesse pubblico di procedere alla stesura di una variante sostanziale parziale al vigente P.R.G.C. così suddivisa:

- variante n. 1 - inserimento di un retino LM di speciali limitazioni all'interno sottozona Eg47 sui mappali nn. 129-142 del Foglio 14, destinato ad individuare un luogo in cui ammettere la realizzazione di un nuovo edificio agricolo per l'allevamento di bovini. La speciali limitazione è finalizzata alla delocalizzazione di una stalla esistente posta all'interno di un nucleo storico;
- variante n. 2 - inserimento di un retino per speciali limitazioni LM2 nella sottozona Eg6 su un'area distinta a Catasto al Foglio 1 mappale n. 109, per permettere la costruzione di una concimaia collettiva pubblica;

vista la nota (prot. n. 3692 del 16/05/2023) pervenuta in data 17/05/2023 prot. n. 5452, con la quale l'Assessorato opere pubbliche, territorio e ambiente – Dipartimento ambiente - Valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria – trasmetteva il Provvedimento dirigenziale n. 2701 del 11/05/2023 concernente la dichiarazione di NON assoggettabilità a procedura di VAS della variante sostanziale parziale al PRG del Comune di Gressan, comportante inserimento retino Lm speciali limitazioni nelle sottozone Eg47 e Eg6, ai sensi dell'art. 12bis, comma 5, della l.r. 11/98;

visto l'art. 15bis comma 2. della Legge regionale 06.04.1998, n. 11 che recita:

omissis

“in caso di variante sostanziale parziale che, a seguito della verifica di cui al comma 1, necessiti di VAS, si applicano le procedure di cui all'art. 15. In caso contrario, il Comune adotta il testo preliminare della variante sostanziale parziale e procede ai sensi del presente articolo.”

omissis;

visto l'articolo 9 comma 2, 3 e 4 della Legge regionale 02.07.2004, n. 11 “Disciplina dell'espropriazione per pubblica utilità in Valle d'Aosta. Modificazioni delle leggi regionali 11 novembre 1974, n. 44, e 6 aprile 1998, n. 11” che cita testualmente:

omissis

2. Il vincolo preordinato all'esproprio si intende apposto quando diventa efficace il provvedimento di modificazione del piano regolatore.

3. Il promotore dell'opera pubblica o di pubblica utilità provvede a far sì che, all'avvio della procedura finalizzata alla modificazione del piano regolatore, a tutti i proprietari delle aree interessate dalla modificazione sia inviata una comunicazione recante l'avviso:

- a) avvio del procedimento da cui deriva il vincolo preordinato all'espropriazione;*
- b) del luogo e delle modalità per la consultazione della relativa documentazione;*
- c) della possibilità e delle modalità per l'eventuale presentazione di osservazioni concernenti le modificazioni del piano regolatore ed i vincoli che ne derivano.*

4. le comunicazioni di cui al comma 3 devono essere contestuali al deposito in pubblica visione degli atti concernenti la modificazione che si intende apportare al piano regolatore,

qualora si debba provvedere a deposito ai sensi della l.r. 11/98”.
COPIA SEMPLICE DI ORIGINALE DIGITALE.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale. È stampato il giorno 26/04/2024 da Sonia Massoni.

dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico del Bilancio dell'ente;

richiamati:

- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;

richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 07/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, concernente l'esame e l'approvazione della nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione semplificato (D.U.P.S) per il triennio 2024/2026;

visto l'art. 14 dello Statuto comunale;

visto il parere tecnico favorevole, a rilevanza interna, espresso dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 30 comma 2 dello Statuto comunale;

visto il parere di legittimità favorevole espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della l.r. 19 agosto 1998 n. 46;

ritenuto quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di riadottare il testo preliminare della variante sostanziale parziale n. 23 al P.R.G.C. concernente l'inserimento retino LM e LM2 speciali limitazioni in sottozona Eg47 e Eg6, la modifica dell'art. 55 – sottozona di tipo Eg di particolare interesse – e della TAB. 1.30;
2. di dare atto che la variante sostanziale parziale n. 23 al P.R.G.C. risulta coerente con il Piano Territoriale Paesistico della Valle d'Aosta;
3. di dare atto che il testo preliminare della variante sostanziale parziale dovrà essere, ai sensi dell'art. 15bis comma 3 della l.r. 11/98, pubblicata nell'Albo Pretorio on-line, nel sito web del comune e depositata in pubblica visione presso la segreteria del Comune per quarantacinque giorni consecutivi. Entro 60 giorni dal termine di pubblicazione il Comune si pronuncerà sulle osservazioni pervenute e adotterà il testo definitivo della variante sostanziale parziale. Il testo preliminare e quello definitivo saranno trasmessi alla struttura regionale in materia di urbanistica che curerà l'istruttoria e acquisirà i pareri e le osservazioni dalle strutture regionali interessate dal contenuto della variante. Il testo definitivo verrà valutato in conferenza di pianificazione a cui parteciperà il Sindaco. Entro trenta giorni dalla conclusione dei lavori della conferenza di pianificazione, la Giunta regionale con propria deliberazione approverà/non approverà/proporrà modificazioni alla variante sostanziale parziale. La variante sostanziale parziale assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione;
4. di dare atto che la variante consiste nell'inserimento di un vincolo preordinato all'espropriazione del terreno distinto a Catasto al Foglio 1 mappale n. 109, necessario alla realizzazione della concimaia collettiva pubblica, e che l'Amministrazione comunale provvederà all'avvio delle procedure inerenti il procedimento espropriativo, ai sensi dell'art.9 comma 3 della Legge regionale n.

COPIA SEMPLICE DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da JOSETTE GRIMOD, MICHEL MARTINET e stampato il giorno 26/04/2024 da Sonia Massoni. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

11/2004, con l'invio della comunicazione di avviso ai proprietari del terreno interessato dall'opera;

5. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ai fini dell'espletamento delle procedure per l'approvazione del testo definitivo della variante sostanziale parziale.

Allegati: 6

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Michel Martinet

IL Segretario Comunale
Josette Grimod

(atto sottoscritto digitalmente)



Area Tecnica Progettuale e Manutentiva

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 9 DEL 18/04/2024

**VARIANTE SOSTANZIALE PARZIALE N. 23 AL VIGENTE P.R.G.C. –
OGGETTO: NUOVA ADOZIONE TESTO PRELIMINARE A SEGUITO DI
AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI DI VARIANTE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

18/04/2024

Il Responsabile
ORO MASSIMO
(parere sottoscritto digitalmente)

COMUNE DI GRESSAN

Regione Autonoma Valle d'Aosta



COMMUNE DE GRESSAN

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 9 DEL 18/04/2024

OGGETTO: VARIANTE SOSTANZIALE PARZIALE N. 23 AL VIGENTE P.R.G.C. –
NUOVA ADOZIONE TESTO PRELIMINARE A SEGUITO DI
AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI DI VARIANTE

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Vista la suesposta proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46.

Gressan, lì 22/04/2024

Il Segretario Comunale
GRIMOD JOSETTE
(parere sottoscritto digitalmente)