

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI

COMMUNE DE



GRESSAN

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRGC

IN ADEGUAMENTO ALLA

L.R. 11/1998 ED AL PTP

- TESTO DEFINITIVO -

NTA

Allegato 1

TABELLE DI SOTTOZONA

con usi e attività, modalità di azione e di intervento,
condizioni operative e parametri urbanistico-edilizi
(artt. 44, 46-57, 60)

Sindaco: Sig. Michel MARTINET

Tecnici incaricati: Arch. Giacomo GALVANI
Arch. Andrea MARCHISIO
Dott. Forestale Italo CERISE
Geologo Fabrizio GREGORI

Coordinatore: Arch. Andrea MARCHISIO

TESTO PRELIMINARE:
20 febbraio 2013

ADOZIONE TESTO PRELIMINARE:
Del. C.C. n°3 del 27 febbraio 2013

TESTO DEFINITIVO:
15 ottobre 2013

ADOZIONE TESTO DEFINITIVO:
Del. C.C. n°37 del 30 ottobre 2013

APPROVAZIONE:
Del. G.R. n°375 del 28 marzo 2014
Del. C.C. n°13 del 15 aprile 2014

SOTTOZONA		TABELLA
Ac1*	MOLINE	1.1
Ae1*	CLEROD	1.2
Ae2	LA CURE DE CHEVROT	1.3
Ae3*	VISERAN	1.2
Ae4	RONC	
Ae5	FAVRET	
Ae6	CRETAZ, LA BAGNE, GORRET, PAQUIER, RESSELIN	1.3
Ae7*	BARRAL, LA CORT, LA PISCINE	
Ae8*	VILVOIRE	
Ae9	VIGNETTAZ	1.2
Ae10	TOUR DE VILLA	
Ae11*	BERTIN, BOVET, CHAMEN, HOPITAL, NAUDIN	
Ae12*	CLAPEY, PLAN DAVID	
Ae13	PERRIAIL	
Ae14*	LEYSETTAZ DESSOUS, LEYSETTAZ DU MILIEU	
Ae15	LEYSETTAZ DESSUS	
Ae16	BARRIER	
Ae17*	GERDAZ	
Ae18*	LES FLEURS	
Ae19	LA GRALA	
Ae20	PETITE CERISE	1.4
Ae21	GRANDE CERISE	
Ae22	CHAREMOZ	
Ae23	EAUX FROIDES	
Ae24	CHAMPLAN DESSUS	1.2
Ba1*	LA COMBAZ, CRÉTAZ, LA BAGNE	1.6
Ba2*	CLAIR, PLATTAZ, VILVOIRE	
Ba3*	PAQUIER, REMA, RESSELIN	
Ba4*	BERTIN, BOVET, CHAMEN, HOPITAL, PAQUIER, RESSELIN	1.5
Ba5	CHEZ LES JEAN	1.6
Ba6	PILET	
Ba7	CHEZ LE RU, PILET, RESSELIN, TAXEL	
Ba8	ECHANDAIL	1.5
Ba9	ECHANDAIL	
Ba10	LA CORT, TAXEL	1.6
Ba11	BENAZ, TAXEL	
Ba12	BENAZ	
Ba13	BENAZ, LA CURE DE CHEVROT	1.5
Ba14	LA CURE DE CHEVROT	
Ba15*	LA FONTAINE, LA ROCHE	
Ba16	LA CURE DE CHEVROT	
Ba17*	BONELLA	
Ba18*	LA PALUD	
Ba19	BORETTAZ	
Ba20	CHANTE' DESSUS	
Ba21	PALATHIAU	
Ba22	CRET DESSOUS	
Ba23	CHAMPLAN DESSOUS	
Ba24	CHAMPLAN DESSUS	
Ba25	CHAMPLAN DESSUS	
Ba26	TIVET	
Ba27	GERDAZ, LES FLEURS	
Ba28	LES FLEURS	
Ba29	LA GRALA	
Ba30	PETITE CERISE	
Ba31	BATZA'	
Ba32	CHACOT	

SOTTOZONA		TABELLA
Ba33	GRANDE CERISE	1.7
Ba34*	EAUX FROIDES	
Ba35	CHAREMOZ, MODZO	
Ba36	ROSSELIN	
Ba37	CHACOT	
Ba38	ROSSELIN	
Ba39	CLEROD	1.5
Ba40*	ETREPIOU	1.6
Bb1*	TZAMBARLET	1.8
Bb2	BENAZ	1.9
Bb3	LES ILES	1.8
Bd1*	PILA (CHACARD, PESSEIN, PERCHU, POS)	1.10
Bd2	PILA	
Bd3	PILA	
Bd4	PILA	
Bd5	PILA	1.11
Bd6	CAVASSON, MANZOUD	
Be1*	BENAZ, ECHANDAIL, LA CURE DE CHEVROT	1.13
Be2*	BONELLA, BORETTAZ	1.12
Ca1	PLATTAZ	1.14
Cd1	BONELLA	1.15
Cd2	CRET DESSOUS	
Eb1	BARMES	1.16
Eb2	CHERVENSAC	1.17
Eb3	CHACARD	1.16
Eb4	POS	
Eb5	GORRAZ DESSUS	
Eb6	GORRAZ DESSUS	
Eb7	GORRAZ DESSUS	
Eb8	PLAN PERDU	
Eb9	CHANTE'	
Eb10	CHAMOLE'	
Eb11	PLAN DE L'EYVIE	
Eb12	PLAN DE L'EYVIE	
Eb13	LA NOUVA	
Eb14	LEISSE DESSUS	
Eb15	GRAN GRIMOD DESSUS	
Eb16	GRAN GRIMOD DESSOUS	
Eb17	GRAN GRIMOD DESSOUS	
Eb18	GRIMONDET	
Eb19	PRENOIR	
Eb20	PRENOIR	
Eb21	GRIVEL-FERNIER	
Eb22	ALPETTAZ	1.17
Eb23	BREN DU MILIEU	1.18
Eb24	GRIMONDET	1.16
Eb25	PLAN DE L'EYVIE	
Ec1	PLAN RÛ	1.19
Ec2	PLAN RÛ	
Ec3	PALUES	
Ec4	COTE DE GARGANTUA, □DERRIÈRE LA COTE	

SOTTOZONA		TABELLA	
Ec5	BOIS D'ALPETTAZ, □BOIS DE BRIN	1.20	
Ec6	BETTERE DESSUS, GRANGETTES		
Ec7	PILA		
Ec8	BOIS JARDIN PUBLIC		
Ec9	GORRAZ DESSUS		
Ec10	PLAN PERDU		
Ec11	CHAMOLE'		
Ec12	PLAN PERDU		
Ec13	PLAN PERDU		
Ec14	CHAMOLE'		
Ec15	PLAN PERDU		
Ec16	CHATELAINE		
Ec17	LA PERA		
Ec18	LA PERA		
Ec19	LA PERA		
Ec20	LA NOUVA		
Ec21	CHALACHEMOZ		
Ec22	PRENOIR		
Ec23	CHALACHEMOZ		
Ec24	CHAMP VERT		
Ec25	GRAND GRIMOD DESSUS		
Ec26	LEISSE DESSUS		
Ec27	BOIS DE LAP		
Ec28	GRAN GRIMOD		
Ec29	LEISSE DESSUS		
Ec30	GRIMONDET		
Ec31	GRIMONDET		
Ed1	PALLUES		1.21
Ed2	GERDAZ		1.22
Ee1	LAGHI TETE NOIRE		1.23
Ef1	COTE DU GARGANTUA		1.24
Ef2	RONC		
Ef3	PALATIAU	1.25	
Ef4	POINTE DU DRINC		
Ef5	POINTE DU DRINC		
Ef6	GRAND GRIMOD		
Ef7	GRAND GRIMOD		
Ef8	GRAND GRIMOD		
Ef9	POINTE DU COUISS		
Ef10	LEISSE DESSUS		
Ef11	LEISSE DESSUS		
Ef12	LEISSE DESSUS		
Ef13	POINTE DE MONTPERS		
Ef14	POINTE VALLETTA, □TETE NOIRE		
Ef15	PIATTA DE GREVON		
Eg1*	CLAIR	1.26	
Eg2*	TORRENT	1.27	
Eg3	FAVRET	1.26	
Eg4	FAVRET	1.26	
Eg5	COLOMBIER	1.30	
Eg6	COLOMBIER, FAVRET, TAXEL	1.26	
Eg7	LES ILES	1.30	
Eg8	LA CURE DE CHEVROT	1.26	
Eg9	BORETTAZ	1.30	
Eg10	CLEROD, LA PALUD	1.26	
Eg11*	LA PALUD	1.30	
Eg12	LETEY	1.26	
Eg13	CHANTE'	1.30	

SOTTOZONA		TABELLA
Eg14	COMBA DI VERNALIERE	1.31
Eg15	COMBA DI VERNALIERE	
Eg16	CHANTE' DESSUS	1.26
Eg17	CHANTE' DESSOUS	1.30
Eg18	PALATHIAU	
Eg19	DERRIÈRE LA COTE	1.26
Eg20	RONC	1.30
Eg21	LA FORGE, VISERAN	
Eg22	DERRIÈRE LA COTE	
Eg23	BENAZ, TAXEL	1.28
Eg24	BENAZ	1.32
Eg25	BARRAL, ETREPIOU	
Eg26	LA PISCINE	1.30
Eg27	CHEZ LE RÛ	1.32
Eg28	CRETAZ	
Eg29	PLATTAZ	
Eg30*	VIGNETTAZ	1.26
Eg31	TOUR DE VILLA, □LA MAGDELAINE	1.30
Eg32	NAUDIN, CLAPEY	
Eg33	PLAN RÛ, PLEOD	
Eg34	PALUES	1.31
Eg35	RAFORD	1.30
Eg36	CHAMPERET	
Eg37	NOVEILLOZ	
Eg38	CHAVANASSE	
Eg39	ALEGRAZ	
Eg40	CHESEROD	
Eg41	VERRON	
Eg42	CLOSELLIVAZ	
Eg43	RAPINEL	
Eg44	CRET DESSOUS	
Eg45	CRET DESSOUS	1.26
Eg46	PERRIAL	1.30
Eg47	BARRIER, CHAMPLAN, LEYSETTAZ, PERAFERTA	
Eg48	LEYSETTAZ BRITZE	
Eg49	COASSOD	
Eg50	LES FLEURS	
Eg51	BATZA', GERDAZ, PETITE CERISE, TIVET	
Eg52	TIVET	1.26
Eg53	TIVET	
Eg54	DOBEL	1.30
Eg55	EAUX FROIDES	1.33
Eg56	EAUX FROIDES	
Eg57	MODZO, PERCHU, ROSSELIN	
Eg58	BETTERE	
Eg59*	DERRIÈRE LA COTE	1.26
Eg60	DERRIÈRE LA COTE	1.30
Eg61	GRANDE CERISE	
Eg62	PETITE CERISE	
Eg63	EAUX FROIDES, GRANDE CERISE, PETITE CERISE	1.33
Eg64	TAXEL	1.32
Eg65	LA CORT	
Eg66	CRET DESSOUS	1.29
Eh1	DORA BALTEA	1.34
Eh2	LA NOUVA	1.38
Eh3	LES FLEURS, PLAN PRAZ	1.35
Eh4	BETTERE, GORRAZ, PLAN PRAZ	1.36
Eh5	CHANTE', PERCHU	1.37
Eh6	CHAMOLE', CHANTE', LA PERA, PILA	
Eh7	CHAMP VERT, GORRAZ, LA PERA, PLAN DE L'EYVIE, PRENOIR	1.38
Eh8	LA PERA	1.37
Eh9	PRENOIR	1.39

SOTTOZONA		TABELLA
Eh10	CHAMP VERT, LEISSE	1.38
Eh11	LEISSE	
Eh12	LEISSE DESSUS	
Eh13	LEISSE DESSUS	1.37
Eh14	LAP	
Eh15	LEISSE	
Eh16	LEISSE	1.38
Eh17	LAFFRANC	
Eh18	GRIMONDET	1.37
Eh19	COUISS	1.40
Eh20	PLAN DE L'EYVIE, □POINTE CHASECHE	
Ei1	CHANTE' DESSOUS	1.41
Ei2	RAPINEL	
Fb1*	LUNGO DORA OVEST	1.42
Fb2*	LUNGO DORA EST	
Fb3	CHAREMOZ	1.44
Fb4*	CHAREMOZ, EAUX FROIDES, GRANDE CERISE, PLAN PRAZ	
Fb5	LA CORT	1.43

Note:

Ciascuna tabella di sottozona, contiene gruppi di sottozone ordinate progressivamente ed omogeneamente rispetto a:

- tipo di sottozona (A, Ba, Bb, Cd, Eb, Ec, Ed, Ee, Ef, Eg, Eh, Fb);
- "categoria storico culturale" relativamente alle sole sottozone di tipo A: Ac, Ad, Ae (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);
- "sistema ambientale" (NAPTP: artt. 10-18).

In ciascuna tabella, nelle "PRESCRIZIONI SPECIFICHE" "per le SOTTOZONE" sono riportati i seguenti rimandi normativi ritenuti particolarmente importanti:

- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con gli ambiti inedificabili a medio ed alto rischio idrogeologico;
- il rimando normativo per il tipo di sottozona in tabella;
- i rimandi normativi per gli equilibri funzionali;
- i rimandi normativi per la classificazione dei fabbricati (sottozone A);
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con aree di tutela assoluta, di protezione e di rispetto di sorgenti;
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con l'area di rispetto cimiteriale.

Per eventuali ulteriori limitazioni relative agli usi ed attività nonché alle modalità di azione e di intervento, si rimanda all'esame di tutti i restanti elaborati di PRG.

LEGENDE SINTETICHE:

Destinazioni d'uso e attività - Modalità di azione e di intervento

(per descrizione estesa vd.artt. 10, 8 e 9 NTA)

DESTINAZIONI D'USO E ATTIVITÀ (art. 10 NTA)		
A	di tipo naturalistico	
	A1	conservazione e osservazione scientifica
	A2	turismo a piedi, a cavallo o in bicicletta
	A3	gestione naturalistica dei boschi
B	di tipo agro-silvo-pastorale	
	B1	zootecnia, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B2	zootecnia, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B3	viticoltura, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B4	viticoltura, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B5	frutticoltura, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B6	frutticoltura, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B7	colture foraggere ..., <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B8	colture foraggere ..., <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B9	attività pastorizie, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B10	attività pastorizie, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B11	attività florovivaistiche e altre colture specializzate, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B12	attività florovivaistiche e altre colture specializzate, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B13	attività apistiche, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B14	attività apistiche, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B15	altre attività agricole, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B16	altre attività agricole, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B17	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B18	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B19	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi
	B20	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi
	B21	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie
	B22	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie
	B23	centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività
	B24	agriturismo
	B25	attività agricole a livello familiare esplicabili in serre di sup. ≤ 50 m²
	B26	Centri cinofili
C	Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali	
	C1	per attività pastorizie, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	C2	per attività pastorizie, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	C3	per attività agricole e selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	C4	per attività agricole e selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
D	Abitazione permanente o principale	
	D1	abitazione permanente o principale
	D2	"bed and breakfast"
Dbis	Abitazione temporanea	
E	di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale	
	E1	produttivo artigianale
	E1 _{bis}	artigianato di servizio
	E2	produttivo Industriale
	E3	produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi
	E4	produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi
	E5	magazzini extraziendali agricoli
	E6	serre con sup. coperta sup. a 50 m²
	E7	immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal taglio dei boschi
	E8	edifici destinati al ricovero e allevamento bestiame per aziende in disequilibrio
F	di tipo commerciale, di interesse prevalentemente locale	
	F1	esercizi di vicinato: sup. netta di vendita non sup. a 150 m²
	F2	medie strutture di vendita: sup. netta di vendita tra 150 e 400 m²
	F3	commercio su aree pubbliche
G	di tipo turistico-ricettivo	
	G1	alberghi
	G2	residenze turistico-alberghiere (RTA)
	G3	alberghi diffusi
	G4	case per ferie
	G5	ostelli per la gioventù
	G6	rifugi e bivacchi fissi
	G7	posti tappa escursionistici (dortoirs)
	G8	esercizi di affittacamere
	G9	case e appartamenti per vacanze (CAV)
	G10	campeggi
	G11	villaggi turistici
	G12	aree attrezzate riservate alla sosta delle autocaravan
	G13	centri regionali di turismo equestre dotati di ricettività
	G14	aziende della ristorazione, ivi compresi i bar
H	di tipo industriale non collocabile in contesti abitativi	
	H1	produttivo industriale non soggetto a rischio di incidente rilevante
	H2	produttivo industriale soggetto a rischio di incidente rilevante
I	di tipo commerciale non collocabile in contesti urbano-abitativi	
	I1	grandi strutture di vendita: sup. netta di vendita sup. a 400 m²
	I2	centri commerciali
K	di tipo sportivo, ricreativo e per l'impiego del tempo libero, di tipo pubblico o privato	
	K1	impianti sportivi coperti
	K2	impianti sportivi all'aperto
	K3	impianti per pubblici spettacoli
	K4	impianti di trasporto a fune
	K5	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attività all'aperto
	K6	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti strutture per impianti o servizi, o altre apposite infrastrutture
M	di servizio pubblico o di pubblico interesse	
	M1	di rilievo locale ivi compresi gli edifici religiosi
	M2	di rilievo regionale ivi compresi gli edifici religiosi
	M3	impianti di radio-telecomunicazione
	M4	altri impianti di radio-telecomunicazione con esigenze specifiche di localizzazione
	M5	cabine di trasformazione dell'energia elettrica
N	Altre destinazioni	
	N1	attività a servizio delle abitazioni
	N2	uffici e agenzie
	N3	impianti ferroviari, tramviari e di funicolari terrestri
	N4	opere per utilizzo acque, per scopi irrigui, idroelettrici, industriali e per consumi umani
	N5	impianti autostradali quali caselli, aree di servizio, ecc
	N6	stazioni di servizio, benzinai, autolavaggi e servizi connessi
	N7	piccoli manufatti per la produzione dell'energia compresa quella alternativa ricavabile da fonti rinnovabili
	N8	centrali gas, biogas, teleriscaldamento
	N9	centrali idroelettriche
	N10	stoccaggio e discarica inerti
	N11	centro conferimento rifiuti
	N12	cava

MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia (art. 8 NTA)				
a	Interventi di riqualificazione		c	Interventi di nuova costruzione
	a1	manutenzione ordinaria e straordinaria	c1	Infrastrutture e servizi anche di privati nel sottosuolo di aree libere, anche connessi ad edifici o costituenti ampliamento di interrati esistenti rientranti o meno nella precedente categ. di cui al p.to a12, compresi gli "spazi a servizio di adiacenti sottozona insediative di cui al successivo art. 59, paragrafo F
	a2	restauro	c2	Infrastrutture per accessi (pavimentazioni, pergolati, muri di sostegno o per altri usi), qualora si tratti di interventi connessi funzionalmente agli edifici
	a3	risanamento conservativo	c3	Opere infrastrutturali leggere ...
	a4	ristrutturazione edilizia ... senza sopraelevazioni e ampliamenti, ...	c4	Realizzazione di beni strumentali e volumi pertinenziali nei limiti stabiliti al successivo art. 59, paragrafi A e B
	a5	ampliamenti in elevazione per adeguamento ai min. di zona delle altezze dei soli piani abitativi esistenti, se non contenibile nel volume esistente	c4bis	Incremento volumetrico, planimetrico e/o in altezza, per miglioramento di strutture ricettive come previsto dalla legislazione regionale
	a6	ripristino di fabbricati diroccati con strutture murarie esistenti in tutto o in parte e con documentazione delle preesistenze	c5	Demolizione di bassi fabbricati e loro ricostruzione su diverso sedime
	a7	piccole e parziali demolizioni funzionali agli interventi e senza ricostruzione	c6	Infrastrutture private per accessi, pavimentazioni, arredi, pergolati, muri, qualora non connessi funzionalmente agli edifici
	a8	demolizione totale o parziale per dare esecuzione ad opere dirette a migliorare la funzionalità di opere pubbliche	c7	Opere infrastrutturali ..., diverse da quelle leggere di cui al precedente p.to c3, ...
	a9	ampliamenti, ivi comprese le sopraelevazioni, per il recupero di edifici pubblici ...	c8	Installazione di chioschi (chalet o simili), per usi pubblici
	a10	modificazioni planimetriche e volumetriche per adeguamenti finalizzati al contenimento energetico e/o per l'utilizzo di fonti energetiche alternative	c9	Costruzione di nuove strutture edilizie e di ogni altro nuovo manufatto emergente dal terreno e diverso da quelli previsti ai precedenti punti
	a11	creazione di vani interrati entro il perimetro dell'edificio esistente, con relative sottomurazioni ed eventuali intercapedini di largh. lorda non sup. a m 1,20	c10	Ampliamento di strutture edilizie esistenti oltre i limiti di cui ai p.ti (b3) e (b4) della precedente lett. b) ed ai p.ti (a5) e (a10) della precedente lett. a): l'ampliamento in zone diverse dalle A deve comunque essere contenuto entro i limiti della densità fondiaria della sottozona se prevista nelle tabelle di sottozona
	a12	mutamento della destinazione d'uso ai sensi della legislazione regionale	c11	Realizzazione di bassi fabbricati a servizio di edifici in genere nei limiti stabiliti al successivo art. 59, paragrafo C
			c12	Ricostruzione di edifici non considerati bassi fabbricati ed oggetto di demolizione totale o comunque interessante una parte non inf. al 75% del volume esistente, quando la ricostruzione, con pari o diversa quantità volumetrica, viene effettuata non nell'ambito del preesistente sedime ...
			c13	Installazione di torri e tralici per impianti ricetrasmittenti per servizi di telecomunicazione
			c14	Nuova edificazione rurale o connessa ad aziende agricole
b	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento		d	Interventi di demolizione totale o parziale di manufatti edilizi, anche prefabbricati, di attrezzature e di impianti
	b1	demolizione parziale o totale e successiva ricostruzione sullo stesso sedime: interventi ammissibili solo su edifici non classificati come monumento o documento o di pregio ...	e	Ogni intervento, diverso dai precedenti, comportante nuova edificazione nonché trasformazione urbanistica o della situazione esistente dei luoghi, comprese le opere di urbanizzazione che prevedano nuova edificazione: nelle sottozona A e C tali diversi interventi richiedono l'adozione di un PUD quando essi comportano modifiche sostanziali o aumenti del carico urbanistico e/o ambientale
	b2	Adeguamenti alle tipologie di zona quando comportano interventi non qualificabili come manutenzione straordinaria e con esclusione sempre degli edifici classificati di cui al p.to b1;		
	b3	Ristrutturazione edilizia quando siano previsti ampliamenti planimetrici e sopraelevazioni non derivanti dall'adeguamento in altezza dei piani di cui al precedente p.to a5 ...		
	b4	Ristrutturazione edilizia di strutture rurali e connesse residenze con ampliamenti di sup. e/o di volume contenuti nella misura max del 20% dell'esistente sempreché le residenze abbiano densità fondiaria (l) inf. alla (lmax) della sottozona se questa è stabilita nelle relative tabelle		
MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali (art. 9 NTA)				
T1	Nuovi complessi insediativi ...			
T2	Ristrutturazione urbanistica di insediamenti in atto			
T3	Riconversione e rilocalizzazione di insediamenti produttivi dismessi			
T4	Valorizzazione di aree di specifico interesse ai sensi del PTP, anche mediante l'eliminazione di fattori degradanti in esse presenti			
T5	Interventi naturalistici e rimboschimenti riguardanti aree con superficie superiore ad ha. 5			
T6	Ricompagini e miglioramenti fondiari riguardanti aree con superficie superiore a 5 ha. secondo le NAPTP			
T7	Modificazioni alle colture specializzate ricomprese in sottozona di tipo Eg riguardanti aree con superficie superiore a ha. 0.5			
T8	Progetti volti a destinare terreni boscati a coltura agraria intensiva, oltre 5 ha.			
T9	Dissodamenti di superfici superiori a 5 ha			
T10	Serre di superficie superiore a 1.000 m².			
T11	Valorizzazione aree di specifico interesse			

TABELLE DI SOTTOZONA																
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ac-VILLES (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
1.1	Sottozona		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max	(m)	(m)
				art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)	
Ac1*	MOLINE		AGRO-SILVO-PAST.: B (1) ABIT. PERMANENTE: D1, d2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5 G8, G9 G14 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1, N2	a (3)		c1, c2, c3, c4 c4bis		pc - scia	15 622	11 279	9 061	1,24	2,17	11,00	esistente (I)	esistente (I)
					b1, b2, b3	c5, c6 c7, c8, c10, c11, c12 d	T2	NA PUD								
TOTALE SOTTOZONA/E									15 622	11 279	9 061					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozona A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- Nell'area delimitata dal retino di speciale limitazione LM gli interventi ammessi sono quelli previsti dalla disciplina d'uso F1 per i terreni sedi di frane. Tale retino LM, a seguito dell'approvazione della revisione della cartografia degli ambiti inedificabili per terreni sedi di frane, sarà eliminato e, per le aree da esso interessate, varrà la disciplina d'uso specificata dalla nuova cartografia. La variazione sarà esplicitata tramite modifica non costituente variante.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (3) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria*.
Amnesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Amnesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **VILLE:** *nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità - (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);*

(***) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																	
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ae-Hameaux (**) Sistema ambientale: SIT_ ssi (***)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI									
1.2	Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SLP Superfici lorde piani (m²)	SFU Superfici fondiarie (m²)	Im Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	le Densità fondiaria max (m²/m²)	Hmax Altezza max (m)	Distanza dai confini (m)	Distanza tra i fabbricati (m)	
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali art. 9 NTA										
Ae1*	CLEROD		AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C (2) ABIT. PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (3), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G7 (2) G8, G9, G14 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1, N2 (4)	a (5)		c1, c2, c3, c4 c4bis		pc - scia	10 080	4 848	7 797	0,62	1,58	11,00	esistente (I)	esistente (I)	
Ae3*	VISERAN							NA	5 999	2 536	3 001	0,85	1,35	11,00			
Ae4	RONC				b1, b2, b3		c5, c6		3 311	2 180	2 121	1,03	0,97	13,50			
Ae5	FAVRET						c7, c8, c10, c11, c12 d	T2	PUD	12 526	1 804	1 367	1,32	1,74			11,00
Ae9	VIGNETTAZ									2 188	1 740	1 422	1,22	1,44			11,00
Ae10	TOUR DE VILLA									5 936	2 528	3 370	0,75	2,80			11,00
Ae11*	BERTIN, BOVET, CHAMEN, HOPITAL, NAUDIN									30 546	15 746	17 079	0,92	1,50			11,00
Ae12*	CLAPEY, PLAN DAVID									21 012	9 942	8 988	1,11	1,83			11,00
Ae13	PERRIAL									7 294	2 433	4 586	0,53	1,26			8,50
Ae14*	LEYSETTAZ DESSOUS, LEYSETTAZ DU MILIEU									4 432	2 186	2 746	0,80	1,60			11,00
Ae15	LEYSETTAZ DESSUS									1 456	902	877	1,03	0,99			8,50
Ae16	BARRIER									1 130	1 073	1 036	1,04	0,64			8,50
Ae17*	GERDAZ									6 057	2 651	2 105	1,26	2,19			11,00
Ae18*	LES FLEURS									2 206	1 865	1 385	1,35	1,35			11,00
Ae19	LA GRALA								847	474	818	0,58	0,50	11,00			
Ae20	PETITE CERISE								5 433	2 391	3 295	0,73	1,32	11,00			
Ae24	CHAMPLAN DESSUS								1 366	510	360	1,42	1,50	8,50			
TOTALE SOTTOZONA/E									121 821	55 809	62 353						

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nelle sottozone Ae5, Ae14*, Ae15, Ae17*, Ae18*, Ae19 ed Ae20, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA essendo le sottozone completamente interferenti con **zona di protezione di sorgente**.
- Nella sottozona Ae16, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella sottozona Ae5, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- Nella sottozona Ae11*, nell'area delimitata dal retino di speciale limitazione LM gli interventi ammessi sono quelli previsti dalla disciplina d'uso F1 per i terreni sedi di frane. Tale retino LM, a seguito dell'approvazione della revisione della cartografia degli ambiti inedificabili per terreni sedi di frane, sarà eliminato e, per le aree da esso interessate, varrà la disciplina d'uso specificata dalla nuova cartografia. La variazione sarà esplicitata tramite modifica non costituente variante.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente alle sottozone: da Ae13, Ae14*, Ae15, Ae16, Ae17*, Ae18*, Ae19, Ae20 ed Ae24..
- (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.

Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..

La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

(4) Limitatamente alle sottozone Ae1, Ae3*, Ae4, Ae5, Ae9, Ae10, Ae11* ed ae12*.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(5) Per stalle esistenti: interventi limitati a *1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.*

Ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.

Ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 3.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(1) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **HAMEAU:** *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);*

(***) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA															
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ae - Hameaux (**) Sistema ambientale: SIT_ssr (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
Sigla	Sottozona Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA		Superficie territoriale (m²)	Superfici lorde piani (m²)	Superfici fondiarie (m²)	Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	Densità fondiaria max (m²/m²)	Altezza max (m)	(m)	(m)
Ae2	LA CURE DE CHEVROT	AGRO-SILVO-PAST.: a (4)			c1, c2, c3, c4		pc - scia	1 623	0	0	0,00	0,00	0,00	esistente (I)	esistente (I)
Ae6	CRETAZ, LA BAGNE, GORRET, PAQUIER, RESSELIN	B (1) (2)			c4bis			33 672	18 172	16 933	1,07	2,00	11,00		
Ae7*	BARRAL, LA CORT, LA PISCINE	ABIT. PERMANENTE: D1, D2		b1, b2, b3	c5, c6		NA	23 177	13 924	12 763	1,09	2,28	11,00		
Ae8*	VILVOIRE	ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2) (3), E1bis (2) COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G1 (2), G2 (2), G3 (2) G4, G5, G8 (2), G9 (2) G14 (2) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1 (2), N2 (2)			c7, c8, c10, c11, c12 d	T2	PUD	3 925	2 574	2 664	0,97	2,40	11,00		
TOTALE SOTTOZONA/E								62 398	34 670	32 359					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nella **sottozona Ae6**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozona A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- Nella sottozona Ae7*, nell'area delimitata dal retino di speciale limitazione LM gli interventi ammessi sono quelli previsti dalla disciplina d'uso F1 per i terreni sedi di frane. Tale retino LM, a seguito dell'approvazione della revisione della cartografia degli ambiti inedificabili per terreni sedi di frane, sarà eliminato e, per le aree da esso interessate, varrà la disciplina d'uso specificata dalla nuova cartografia. La variazione sarà esplicitata tramite modifica non costituente variante.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Ad esclusione della sottozona Ae2.
- (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (4) Per stalle esistenti: interventi limitati a *1a manutenzione ordinaria e straordinaria*.
Amnesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.

Ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini. Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **HAMEAU:** *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);*

(***) **STI_ssr = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).**

TABELLE DI SOTTOZONA															
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ae-Hameaux (**) Sistema ambientale: SIT_sst (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
Sigla	Sottozona Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA		Superficie territoriale (m²)	Superfici lorde piani (m²)	Superfici fondiarie (m²)	Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	Densità fondiaria max (m²/m²)	Altezza max (m)	(m)	(m)
Ae21	GRANDE CERISE	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C ABIT. PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G7 G8, G9, G14 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1	a (3)		c1, c2, c3, c4 c4bis	pc - scia	3 666	1 685	2 212	0,76	1,51	11,00	esistente (I)	esistente (I)	
Ae22	CHAREMOZ					NA	5 370	2 796	2 559	1,09	1,80	11,00			
Ae23	EAUX FROIDES		b1, b2, b3		c5, c6 c7, c8, c10, c11, c12 d	T2 PUD	2 939	1 508	1 733	0,87	1,55	11,00			
TOTALE SOTTOZONA/E							11 975	5 989	6 504						

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nella sottozona Ae21, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (3) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria*.
Amnesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Amnesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 3.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **HAMEAU:** *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);*

(***) **STI_sst** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo turistico - (NAPTP: art. 17).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.5	SOTTOZONA: Ba (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m ²)	SF Superficie fondiaria (m ²)	I Densità fondiaria (m ² /m ²)	Sur Superficie urbanistica (m ²) I x SF	Imax Densità fondiaria massima (m ² /m ²) I x 2	RC Rapporto di copertura (m ² /m ²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
		Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
				art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA															
			(5)		(5)		(5)															
Ba4*	BERTIN, BOVET, CHAMEN, HOPITAL, PAQUIER, RESELIN	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3, c4bis c5, c6, c7, c9, c10, c11, c12		pc - scia	66 223	58 981	0,015	885	0,03	0,33	9,10	13,00	3	3+1	esistente o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 10,00 m. e z 1/2H _p + 1/2H _{pe} (VII) - (VIII)	esistente o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 5,00 m. e z 1/2H _{max} di prospetto (VII) - (IX)			
Ba8	ECHANDAIL	ABIT. PERMANENTE: D1, D2						6 019	5 248	0,015	79	0,03										
Ba9	ECHANDAIL	ABIT. TEMPORANEA: D1, D2						1 569	1 407	0,015	21	0,03										
Ba15*	LA FONTAINE, LA ROCHE	ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis						53 588	47 765	0,20	9 553	0,40										
Ba16	LA CURE DE CHEVROT	COMMERCIALI: F1				T1	PUD	17 658	16 910	0,20	3 382	0,40										
Ba17*	BONELLA	TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (3)				T2		4 963	4 616	0,20	923	0,40										
Ba18*	LA PALUD							43 430	35 804	0,20	7 161	0,40										
Ba19	BORETTAZ							14 688	13 454	0,20	2 691	0,40										
Ba20	CHANTE' DESSUS							7 190	6 744	0,015	101	0,03										
Ba21	PALATHIAU							1 892	1 458	0,015	22	0,03										
Ba22	CRET DESSOUS							7 053	6 042	0,09	544	0,18										
Ba23	CHAMPLAN DESSOUS							29 529	26 741	0,09	2 407	0,18										
Ba24	CHAMPLAN DESSOUS							8 286	7 239	0,09	652	0,18										
Ba25	CHAMPLAN DESSOUS							6 305	5 526	0,09	497	0,18										
Ba26	TIVET							9 385	8 790	0,09	791	0,18										
Ba27	GERDAZ, LES FLEURS							18 503	15 372	0,09	1 384	0,18										
Ba28	LES FLEURS							5 123	4 065	0,09	366	0,18										
Ba29	LA GRALA							2 994	2 944	0,09	265	0,18										
Ba30	PETITE CERISE							14 105	13 750	0,09	1 237	0,18										
Ba31	BATZA'							12 994	12 448	0,09	1 120	0,18										
Ba32	CHACOT							30 322	25 876	0,09	2 329	0,18										
Ba39	CLEROD							2 738	2 738	0,20	548	0,40										
TOTALE SOTTOZONA/E								364 555	323 919		36 956											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono **normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle sottozone **Ba6, Ba28, Ba29, Ba30, Ba31, Ba32**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA essendo le sottozone completamente interferenti con **zona di protezione di sorgente**.
Nelle sottozone **Ba1*, Ba26 e Ba27**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone B è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- Nella sottozona Ba4*, nell'area delimitata dal retino di speciale limitazione LM gli interventi ammessi sono quelli previsti dalla disciplina d'uso F1 per i terreni sedi di frane. Tale retino LM, a seguito dell'approvazione della revisione della cartografia degli ambiti inedificabili per terreni sedi di frane, sarà eliminato e, per le aree da esso interessate, varrà la disciplina d'uso specificata dalla nuova cartografia. La variazione sarà esplicitata tramite modifica non costituente variante.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto.
Sono esclusi nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C.
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

(3) Residenze turistico alberghiere (RTA) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) - (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.

(4) Limitatamente alle sottozone Ba1*, Ba4*, Ba6, Ba12, Ba14, Ba15*, Ba16, Ba17*, Ba18*, Ba19

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(5) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e I_{max} nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Valore teorico non prescrittivo bensì puramente indicativo, derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.

(II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.

(III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

(IV) vd. RE.

(V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e I_{max}, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.

(VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).

(VII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e art. 73, comma 5.

(VIII) Per la sottozona Ba18*: nei confronti delle strutture scolastiche, min. 12 m. da pareti antistanti e 4/3 dell'altezza del corpo di fabbrica prospiciente.

(IX) Per le sottozone Ba18*: min. 6 m. dai confini con l'area scolastica.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.6	SOTTOZONA: Ba (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																			
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze							
				Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini						
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)								
			(5)	(5)	(5)					(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III) - (V)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (V)	(III) - (V)	(III)	(III)								
Ba1*	LA COMBAZ, CRÉTAZ, LA BAGNE	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) ABIT. PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2) ARTIGIANALI O IND.: E1 (3), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (4) G4, G5, G8, G9 (4) G14 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1, N2	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3, c4bis c5, c6, c7, c9, c10, c11, c12 d		pc - scia	47 707	44 728	0,200	8 946	0,40	0,33	9,10	13,00	3	3+1	esistenti o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VII) (VIII)	esistenti o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VI) (IX)							
Ba2*	CLAIR, PLATTAZ, VILVOIRE		31 926	30 181	0,015	453	0,03																			
Ba3*	PAQUIER, REMA, RESSELIN		28 934	23 812	0,20	4 762	0,40																			
Ba5	CHEZ LES JEAN		13 883	12 177	0,20	2 435	0,40																			
Ba6	PILET		11 042	10 120	0,015	152	0,03																			
Ba7	CHEZ LE RU, PILET, RESSELIN, TAXEL		107 990	86 681	0,20	17 336	0,40																			
Ba10	LA CORT, TAXEL		19 167	16 756	0,20	3 351	0,40																			
Ba11	BENAZ, TAXEL		13 236	11 509	0,20	2 302	0,40																			
Ba12	BENAZ		14 630	12 981	0,015	195	0,03																			
Ba13	BENAZ, LA CURE DE CHEVROT		26 966	24 077	0,20	4 815	0,40																			
Ba14	LA CURE DE CHEVROT		3 574	2 624	0,20	525	0,40																			
Ba40*	ETREPIOU		12 461	7 221	0,20	2 092	0,40																			
TOTALE SOTTOZONA/E								331 516	282 868		47 364															

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Ba7**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- **Nessuna interferenza con la zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone B è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto.
Sono esclusi nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale.
- (2) Limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.
- (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C.
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).
- (4) Residenze turistico alberghiere (RTA) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) - (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (5) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Valore teorico non prescrittivo bensì puramente indicativo, derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE.
- (V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e I_{max}, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.
- (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (VII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e art. 73, comma 5.
- (VIII) Per la sottozona Ba7: nei confronti delle strutture scolastiche, min. 12 m. da pareti antistanti e 4/3 dell'altezza del corpo di fabbrica prospiciente.
- (IX) Min. 6 m. per la sottozona Ba7 dal confine con l'area scolastica e, per le sottozone Ba10, Ba11 e Ba40*, dai confini con la sottozona Fb5.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **SIT_ssr** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.7	SOTTOZONA: Ba (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_sst (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
			(4)	(4)	(4)				(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III) - (V)	(III) - (V)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (V)	(III) - (V)	(III)	(III)		
Ba33	GRANDE CERISE	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) ABIT. PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (3) G4, G5, G8, G9 (3) G14 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3, c4bis c5, c6, c7, c9, c10, c11, c12 d		pc - scia	13 842	12 504	0,09	1 125	0,18	0,33	6,30	10,20	2	2+1	esistente o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 10,00 m. e $\geq 1/2H_p + 1/2H_{pe}$ (VI)	esistente o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 5,00 m. e $\geq 1/2H_{max}$ di prospetto (VII)	
Ba34*	EAUX FROIDES		8 497	7 382	0,09	664	0,18													
Ba35	CHAREMOZ, MODZO		22 803	18 650	0,09	1 678	0,18													
Ba36	ROSSELIN		15 833	13 420	0,09	1 208	0,18													
Ba37	CHACOT		8 647	8 647	0,09	778	0,18													
Ba38	ROSSELIN		5 319	5 319	0,09	479	0,18													
TOTALE SOTTOZONA/E								74 941	65 921	5 933										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle sottozone Ba36, Ba37 e Ba38, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA essendo le sottozone completamente interferenti con **zona di protezione di sorgente**.
Nella sottozona Ba35, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone B è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto.
Sono esclusi nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C.
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).
- (3) Residenze turistico alberghiere (RTA) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) - (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Valore teorico non prescrittivo bensì puramente indicativo, derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente*, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA rispetto all'insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE.
- (V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e I_{max}, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.
- (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (VII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e art. 73, comma 5.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **SIT_sst** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo turistico - (NAPTP: art. 17).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.8	SOTTOZONA: Bb (*) destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Interventi di riqualificazione art. 8 NTA (4)	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA (4)	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA (4)	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA														
Bb1*	TZAMBARLET	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1, E3, E1bis, E2, E4, H1 COMMERCIALI: F1 (2), F2 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G14 (3) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N2	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3, c4bis d		pc - scia	37 112	29 645											
Bb3	LES ILES				c5, c6, c7, c9, c10 c11, c12		PUD (5)	1 330,84	1 331											
						T2 T3	PUD				-	(IV)	-	0,40	7,00	10,50	2	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
TOTALE SOTTOZONA/E								38 443	30 975	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Bb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività artigianale o industriale nei limiti di cui al comma 23 dell'art. 46 delle NTA.
- (2) purché connessi alle attività produttive artigianali o industriali.
- (3) Limitatamente alla sottozona Bb1*, nel numero massimo di 1 ristorante/bar, a servizio delle attività produttive artigianali o industriali.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (5) Tali interventi, richiedono la preventiva predisposizione di Piano Urbanistico di dettaglio (PUD), come prescritto per il Sistema ambientale SF. Il PUD sarà di iniziativa privata esteso all'intera sottozona. Ad approvazione del PUD, i singoli interventi, se conformi alle previsioni del PUD, verranno autorizzati con "permesso di costruire".

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e art. 73, comma 5.
- (IV) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.*

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.9	SOTTOZONA: Bb (*) destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																	
		Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	lmax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze				
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)			
Bb2	BENAZ	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1, E3, E1bis, E2, E4, H1 COMMERCIALI: F1 (2), F2 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G14 (3) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N2	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3, c4bis c5, c6, c7, c9, c10 c11, c12 d		pc - scia																	
								8 370	7 614	-	(IV)	-	0,40	7,00	10,50	2	-					min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)	
TOTALE SOTTOZONA/E								8 370	7 614	-														

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Bb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività artigianale o industriale nei limiti di cui al comma 23 dell'art. 46 delle NTA.
- (2) purché connessi alle attività produttive artigianali o industriali.
- (3) nel numero massimo di 1 ristorante/bar, a servizio delle attività produttive artigianali o industriali.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e art. 73, comma 5.
- (IV) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.

(*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.

(**) SIT_ssr = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA																						
TAB.	SOTTOZONA: Bd (*)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
1.10	destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche Sistema ambientale: SIT_sst (**)	Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	lmax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
		Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
Bd1*	PILA (CHACARD, PESSEIN, PERCHU, POS)			art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	pc - scia	329 137	262 244	-	esistente e, per n.e, con PUD (VIII)	-	esistente e, per n.e, con PUD (VIII)	esistente e, per n.e, con PUD (VIII)		esistente e, per n.e, con PUD (VIII)				
Bd2	PILA			ABIT. PERMANENTE: D1	a (3)	b1, b2, b3	c1, c2, c3, c4bis		pc - scia	12 861	12 861	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente				
Bd3	PILA			ABIT. TEMPORANEA: Dbis			c5, c6, c7, c8, c9 (4), c10, c12, d		pc - scia o PUD (5)	1 976	1 976	-	(IX)	-	0,33	6,3	10,2	2	2+1			
Bd4	PILA			ARTIGIANALI O IND.: E1 (1), E1bis						5 976	5 976	-	(X)	-	0,33	-	(V)	5	5+1			
Bd5	PILA			COMMERCIALI: F1, F2 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G8, G9 (6), G12 (2), G14 sportivo-ricreativi: K1, K2, K3, K5, K6 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1, N2, N6 (2)					PUD	3 010	3 010	-	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente				
TOTALE SOTTOZONA/E									352 959	286 066												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- L'accessibilità veicolare delle sottozone Bd3, Bd4 e Bd5 è limitata al periodo estivo
- Nella sottozona Bd1*, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di rispetto assoluto, di rispetto e di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozone Bd2 e Bd3, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA essendo le sottozone completamente interferenti con **zona di protezione di sorgente**.
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Bd è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore. Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C. La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).
- (2) Limitatamente alla sottozona Bd1*.
- (6) Limitatamente alla sottozona Bd1*, solo nel caso di cambio di destinazione d'uso da Dbis.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (3) Il cambio di destinazione d'uso (a12) sarà assentibile nel rispetto di quanto segue:
- da uso abitativo esistente (D e Dbis), ammesso cambio di destinazione d'uso a favore di qualsiasi altro uso/attività ammesso nella sottozona;
 - da uso artigianale esistente (E), ammesso cambio di destinazione d'uso a favore di qualsiasi uso/attività ammesso nella sottozona, con esclusione dell'uso abitativo (D e Dbis);
 - da uso commerciale esistente (F), ammesso cambio di destinazione d'uso a favore di qualsiasi uso/attività ammesso nella sottozona, con esclusione dell'uso abitativo (D e Dbis);
 - da uso alberghiero esistente (G1, G2, G3), ammesso cambio di destinazione d'uso a favore di uso extralberghiero (G4 e G5); non ammessa trasformazione di alberghi (G1) in RTA (G2)
 - da uso extralberghiero esistente (G4, G5, G8), ammesso cambio di destinazione d'uso a favore di uso/attività commerciale (F) o alberghiero (G1, G2, G3);
- Gli usi ed attività pubbliche sono sempre assentibili.
- (4) Costruzione di nuove strutture edilizie, limitatamente alle sottozone Bd1*, Bd3 e Bd4 per gli usi e le attività di cui rispettivamente alle successive note VIII, IX e X e secondo le prescrizioni in tali note specificate.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (5) Per la sottozona Bd1*, i presenti interventi saranno assentibili previo PUD di iniziativa pubblica esteso all'intera sottozona.

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Valore teorico non prescrittivo bensì puramente indicativo, derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE.
- (V) Con altezza massima non superiore a quella dell'edificio adiacente esistente.
- (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (VII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e art. 73, comma 5.

- (VIII) Costruzione di nuove strutture edilizie, previo PUD di iniziativa pubblica esteso all'intera sottozona, da redigere secondo i seguenti indirizzi:

- COMPARTO a:

Creazione di una "**piazzetta**" all'arrivo della telecabina.

Creazione di una "**promenade panoramica**" tra l'arrivo della telecabina e il centro sportivo-ricreativo esistente "sp6", anche mediante costruzione di nuove strutture edilizie con Sur indicativamente di circa 500 m², ad uso misto artigianale (E, connesso alla pratica dello sport: ad es. noleggio sci, ecc.), commerciale (F), ristorativo (G14), sportivo-ricreativo (K) e pubblico (M). Sviluppo a livello strada e sotto il livello della pista di sci.

Ammissibili contestuali attività pubbliche con Sur indicativa di circa 600 m².

- COMPARTO b:

Riqualificazione area a parcheggio pubblico esistente pa26;

Previsione di nuova **area camper** (G12) indicativamente di circa 5.000 m² con **riqualificazione area adiacente alla chiesa e parcheggio pubblico** esistente pa73 a servizio della stessa con particolare attenzione alle eventuali interferenze; possibilità di strutture interrato di servizio.

Eventuale **nuovo collegamento viabile da comparto a**.

- COMPARTO c:

Per **riqualificazione dell'edificio esistente**, ammissibile nuova Sur ad uso Albergo (G1) non sup. a 1.000 m²,

con:

- n° max piani: 4+sottotetto.

- COMPARTO d:

Ammissibile nuova Sur ad uso **Albergo** (G1) non sup. a 4.300 m²,

con:

- n° max piani: 4 piani + eventuale sottotetto. Quota di estradosso del colmo non emergente rispetto al piazzale pa25 e volumi integrati nel profilo del terreno esistente con emergenza max di due piani.

Ammissibile nuovo **centro benessere** verso confine Ovest comparto, con Sur max di 2.000 m², n° 2 livelli al di sotto del terreno delle piste a monte.

- COMPARTO e:

Ammissibile nuova Sur ad uso **Abitativo** (D1 e/o Dbis) non sup. al 10% della Sur dei nuovi alberghi G1 ammissibili nei comparti "a" e "d",

con:

- unità abitative (alloggi): max n° 8 - ricettività max 32 posti letto;

- n° max piani: 2+sottotetto. Sviluppo al di sotto del livello della strada.

L'Ammissibilità è condizionata alla realizzazione delle nuove strutture alberghiere di cui ai comparti "a" e "d"

- COMPARTO f:

Ammissibile nuova Sur ad uso **Residenza Turistico Alberghiera** - RTA (G2) e commerciale (F1), non sup. a 2.345 m², con distribuzione planivolumetrica a villaggio,
con:

- n° max piani: 2+sottotetto.

- **COMPARTO g:**

Ammissibili interventi di **riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e delle aree esterne.**

Ammissibile **riqualificazione e potenziamento del distributore di carburanti esistente** nell'ottica di una razionalizzazione del servizio offerto.

L'attuazione dei singoli interventi previsti nel PUD, avverrà secondo la successione temporale prevista nel PUD stesso, in cui si individueranno adeguate azioni finalizzate a garantire l'effettiva realizzazione delle attività turistico-ricettive previste.

(IX) Ammissibile nuova Sur ad uso extralberghiero di **affittacamere** (G8), non superiore a 250 m².

(X) Ammessa nuova Sur ad uso **albergo** (G1) non superiore a 2.400 m².

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche.*

(**) **SIT_sst** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo turistico - (NAPTP: art. 17).

TABELLE DI SOTTOZONA																						
TAB.	SOTTOZONA: Bd (*)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
1.11	destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
		Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
				art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
																	(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Bd6	CAVASSON, MANZOUZ (campeggio)	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B17 ABITAZIONE PERMANENTE O PRINCIPALE D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis USI ED ATTIVITA' COMMERCIALI DI INTERESSE PREVALENTEMENTE LOCALE F1 TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8, G10, G12, G14	a1, a4, a7, a10, a11, a12	b1	c1 (1), c2, c3 c9 (2) d (3)		pc - scia	52 083										In atto o max 3	In atto o max 1		in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
TOTALE SOTTOZONA/E									52 083	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Nel solo lotto di pertinenza di edifici esistenti e a servizio degli stessi.
- (2) Limitatamente per usi G10 e G12 e per un massimo complessivo di 200 m² di nuova superficie utile agibile.
- (3) In caso di cessazione dell'attività tutte le strutture temporanee dovranno essere rimosse e l'area riqualificata e riportata agli usi di cui alle lettere B) dell'art. 10

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.12	SOTTOZONA: Be (*) destinate ad attività varie Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
			(4)	(4)	(4)							(I)	(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)		
Be2*	BONELLA, BORETTAZ	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1, E3, E1bis, E2, E4, E6, H1 COMMERCIALI: F1 (2), F2 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G14 (3) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N2, N6, N12	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3, c4bis d		pc - scia													
					c5, c6, c7, c9, c10 c11, c12		PUD (5)													
						T1 T2 T3	PUD	68 065	65 341	-	(IV)	-	0,40	-	10,50	2	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)	
TOTALE SOTTOZONA/E								68 065	65 341	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 48 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Db è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- Nell'area delimitata dal retino LM di speciale limitazione, a cessazione dell'attività in essere, sono ammessi esclusivamente interventi di rinaturalizzazione e di riqualificazione ambientale.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività artigianale o industriale nei limiti di cui al comma 32 dell'art. 46 delle NTA.
- (2) purché connessi alle attività produttive artigianali o industriali.
- (3) nel numero massimo di 1 ristorante/bar, a servizio delle attività produttive artigianali o industriali.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (4) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- (5) Tali interventi, richiedono la preventiva predisposizione di Piano Urbanistico di dettaglio (PUD), come prescritto per il Sistema ambientale SF. Il PUD sarà di iniziativa pubblica e/o privata esteso all'intera sottozona. Ad approvazione del PUD, i singoli interventi, se conformi alle previsioni del PUD, verranno autorizzati con "permesso di costruire".

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e art. 73, comma 5.
- (IV) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.

(*) *Parti del territorio comunale completamente edificate o o di completamento destinate ad attività industriali.*

(**) **SF = SISTEMA FLUVIALE** - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.13	SOTTOZONA: Be (*) destinate ad attività varie Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi								Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati
Sigla	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)			
			(4)	(4)	(4)							(I)	(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)		
Be1*	BENAZ, ECHANDAIL, LA CURE DE CHEVROT	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1, E3, E1bis, E2, E4, E6, H1 COMMERCIALI: F1 (2), TURISTICO-RICETTIVI: G14 (3) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N2	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3, c4bis d c5, c6, c7, c9, c10 c11, c12	pc - scia T2 T3 PUD	18 651	17 820	-	(IV)	-	0,40	-	10,50	2	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III) min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)			
TOTALE SOTTOZONA/E							18 651	17 820	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 48 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Db è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività artigianale o industriale nei limiti di cui al comma 33 dell'art. 46 delle NTA.
- (2) purché connessi alle attività produttive artigianali o industriali.
- (3) nel numero massimo di 1 ristorante/bar, a servizio delle attività produttive artigianali o industriali.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e art. 73, comma 5.
- (IV) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.

(*) Parti del territorio comunale completamente edificate o o di completamento destinate ad attività industriali.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.14	SOTTOZONA: Ca (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi								Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati
Sigla	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)			
		(1)	(1)	(1)				(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III)	(III)	(III) - (IV) - (V)	(III) - (IV) - (V)	(III)	(III)	(III)	(III)			
Ca1	PLATTAZ	ABIT. PERMANENTE: D1, D2 PUBBLICI: M1 ALTRI USI: N1	a	b1, b3, b3	c1, c2, c3, c4bis c5, c6, c7, c9, c10, c11, c12 d	pc - scia (2)	1 604	1 411	0,20	282	0,40	13,00	9,10	13,00	3	3+1	esistenti o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 10,00 m. e $\frac{1}{2}H_p + 1/2H_p$ (VI)	esistenti o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 5,00 m. e $\frac{1}{2}H_{max}$ di prospetto (VI)		
TOTALE SOTTOZONA/E							1 604	1 411		282										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 47 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Ca è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (2) Gli interventi di nuova edificazione, normalmente richiedenti PUD, essendo ricompresi in sottozona di tipo C, in considerazione del livello di infrastrutturazione dell'area nonché delle sue ridotte dimensioni, saranno asettibili con "pc".

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Valore teorico non prescrittivo bensì puramente indicativo, derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE. o, nelle more del suo adeguamento, art. 73 comma 5: definizione altezze.
- (V) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (VI) vd. NTA, art. 18, comma 7 e art. 73, comma 5.

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate (max. 20% della sup. fondiaria della zona) destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **SIT_ssr** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.15	SOTTOZONA: Cd (*) destinate prevalentemente alle att. ricettive turistiche Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	lmax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
Cd1	BONELLA	ABIT. PERMANENTE: D1 (1)	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3, c4bis d		pc - scia	5 416	4 872	0,20	974	0,40	1/3	9,10	13,00	3	3+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)			
Cd2	CRET DESSOUS	COMMERCIALI: F1 (2)			c5, c6 c7, c9, c10, c11, c12		PUD (5)	7 495	7 441	0,09	670	0,18	1/3	9,10	13,00	3	3+1					
		TURISTICO-RICETTIVI: G1, G4, G5 G13 (3) G14 (2)				T1	PUD															
		SPORTIVO-RICREATIVI: K5 (2), K6 (2)																				
		PUBBLICI: M1																				
TOTALE SOTTOZONA/E								12 911	12 313		1 644											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 47 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozona Cd è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- La nuova edificazione nella Cd2 dovrà tenere conto della distanza minima inderogabile di cinquanta metri dalla stalla esistente in Eg45.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale connessa all'attività turistico-ricettiva e riservata al gestore o custode dell'attività stessa, nei limiti di cui al comma 20 dell'art. 47.
- (2) Limitatamente ad attività commerciale (F1) e/o di ristorazione (G15) e/o sportivo-ricreativa (K5, K6), pertinente alle attività turistico-ricettive (G1, G4, G5, G13).
- (3) Limitatamente alla sottozona Cd2.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e nel caso di aree cedute per infrastrutture pubbliche contigue al lotto calcolando anche le aree stesse.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (5) Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) di iniziativa privata esteso all'intera sottozona, ad approvazione del quale, i singoli interventi, se conformi alle previsioni del PUD, verranno autorizzati con "permesso di costruire".

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Valore teorico non prescrittivo, bensì puramente indicativo, derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e art. 73, comma 5.
- (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).

(*) Parti del territorio comunale *totalmente inedificate o debolmente edificate (max. 20% della sup. fondiaria della zona) destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB.	SOTTOZONA: Eb (*) agricole dei pascoli (DA MANTENERE) Sistema ambientale: SP (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																	
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze				
				Sigla	Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento									Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini	
1.16		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)				
Eb1	BARMES	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8, G9 (2) G14 (3)	a1, a2, a3 a4, a5, a6 (4), a7, a10, a11 a12 (5)	c2	pc - scia	13 764																		
Eb3	CHACARD					57 778																		
Eb4	POS					26 449																		
Eb5	GORRAZ DESSUS					67 300																		
Eb6	GORRAZ DESSUS					7 483																		
Eb7	GORRAZ DESSUS					5 733																		
Eb8	PLAN PERDU					33 888																		
Eb9	CHANTE'					31 829																		
Eb10	CHAMOLE'					35 103																		
Eb11	PLAN DE L'EYVIE					163 632																		
Eb12	PLAN DE L'EYVIE					93 198													in atto	in atto	in atto	in atto		
Eb13	LA NOUVA					56 824																		
Eb14	LEISSE DESSUS					26 996																		
Eb15	GRAN GRIMOD DESSUS					10 602																		
Eb16	GRAN GRIMOD DESSOUS					87 515																		
Eb17	GRAN GRIMOD DESSOUS					46 926																		
Eb18	GRIMONDET					30 241																		
Eb19	PRENOIR					28 963																		
Eb20	PRENOIR					8 976																		
Eb21	BREN DU MILIEU					91 598																		
Eb24	GRIMONDET					53 706																		
Eb25	PLAN DE L'EYVIE					93 432																		
TOTALE SOTTOZONA/E						1 071 938	-	-																

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (2) Limitatamente per le sottozone Eb5 ed Eb13 con accessibilità veicolare limitata al periodo non sciistico
- (3) Limitatamente per le sottozone Eb7, Eb9, Eb12 ed Eb14.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (5) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).

(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.

(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.*

(**) **SP** = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.17	SOTTOZONA: Eb (*) agricole dei pascoli (DA RIQUALIFICARE) Sistema ambientale: SP (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi									Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
														(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)		
Eb2	CHARVENSAC	AGRO-SILVO-PAST.: B10, B14, B24	a1, a2, a3	b1, b4			pc - scia	69 184													
Eb22	ALPETTAZ	RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C2	a4, a5, a6 (2), a7, a10, a11 a12 (3)		c14			24 166													
		ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1)																			
		TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8																			
TOTALE SOTTOZONA/E								93 350	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (2) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (3) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.

(**) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.18	SOTTOZONA: Eb (*) agricole dei pascoli (DA MANTENERE) Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	I _{max} Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi									Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	H _g massima in gronda	H _m massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
														(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)		
Eb23	BREN DU MILIEU	AGRO-SILVO-PAST.: B9	a1				pc - scia	4 496	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
TOTALE SOTTOZONA/E								4 496	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.19	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SIT_ssi (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
	Sottozona		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	I _{max} Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Ec1	PLAN RÛ	AGRO-SILVO-PAST.: B17	a1				pc - scia	7 175	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
Ec2	PLAN RÛ							8 698													
Ec3	PALUES							5 697													
Ec4	COTE DE GARGANTUA, DERRIÈRE LA COTE							25 411													
TOTALE SOTTOZONA/E								46 981	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono **normate all'art. 51 delle NTA**.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.20	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																
		Sottozone Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	lmax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
Ec5	BOIS D'ALPETTAZ, BOIS DE BRIN	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17	a1, a2, a3		c2	pc - scia	5 978 677																
Ec6	BETTERE DESSUS, GRANGETTES	RESIDENZA TEMP. PER	a4, a5, a6 (2),				875 050																
Ec7	PILA	USI AGRO-SILVO-PAST.:	a7, a10, a11				36 660																
Ec8	BOIS JARDIN PUBLIC	C2, C3	a12 (3)				386 348																
Ec9	GORRAZ DESSUS	ABIT. TEMPORANEA:					9 914																
Ec10	PLAN PERDU	Dbis (1)					327 531																
Ec11	CHAMOLE'	TURISTICO-RICETTIVI:					36 417																
Ec12	PLAN PERDU	G7, G8					144 922																
Ec13	PLAN PERDU						13 624																
Ec14	CHAMOLE'						33 689																
Ec15	PLAN PERDU						90 395																
Ec16	CHATELAINE						36 540																
Ec17	LA PERA						23 078																
Ec18	LA PERA						6 220																
Ec19	LA PERA						29 613																
Ec20	LA NOUVA						8 431																
Ec21	CHALACHEMOZ						62 140																
Ec22	PRENOIR						49 362																
Ec23	CHALACHEMOZ						66 089																
Ec24	CHAMP VERT						171 766																
Ec25	GRAND GRIMOD DESSUS						194 629																
Ec26	LEISSE DESSUS						34 540																
Ec27	BOIS DE LAP						188 676																
Ec28	GRAN GRIMOD						57 340																
Ec29	LEISSE DESSUS						66 200																
Ec30	GRIMONDET						153 323																
Ec31	GRIMONDET						175 780																
TOTALE SOTTOZONA/E							9 256 953	-	-														

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti ineditabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono **normate all'art. 51 delle NTA**.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (3) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.*

(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Ed (*) speciali Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Ed1	PALLUES (discarica per inerti)	AGRO-SILVO-PAST.: B3, B5 ALTRE DESTINAZIONI N10, N11	a1, a8		c7, c8 d	pc - scia	31 396	-							-	In atto o max 3,50	in atto o max 1	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
TOTALE SOTTOZONA/E							31 396	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Ed (*) speciali Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
1.22		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ed2	GERDAZ (sito telecomunicazioni)	AGRO-SILVO-PAST. B17 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE M3, M4, M5	a1, a8	b1	c2, c5, c7, c8, c13 d		12 285	-							Funzionali all'attività prevista				min. 10,00 m. e ≥ 1/2H _p + 1/2H _{pe} (V)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2H _{max} di prospetto (V)
TOTALE SOTTOZONA/E							12 285	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.23	SOTTOZONA: Ee (*) di specifico interesse paesaggistico ... Sistema ambientale: SAN_saan (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
		Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)		
Ee1	LAGHI TETE NOIRE	NATURALISTICI A2	a1				pc - scia	45 241	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)		

TOTALE SOTTOZONA/E

45 241	-	-
---------------	---	---

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.

(**) SAN_saan = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.24	SOTTOZONA: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
		Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
				art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ef1	COTE DU GARGANTUA	ATTIVITA' DI TIPO NATURALISTICO A AGRO-SILVO-PAST.: B3 (1)	a1		c3	pc - scia	204 344	-	-	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
Ef2	RONC						43 856															
Ef3	PALATIAU						4 254															
TOTALE SOTTOZONA/E									252 454	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle sottozone in tabella si applicano le norme cogenti del PTP e le vigenti disposizioni relative all'applicazione della **Valutazione di Incidenza** e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.
- Nella **sottozona Ef1** si applicano le vigenti disposizioni relative all'applicazione della **Valutazione di Incidenza** e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.
- Le **sottozone in tabella** risultano di **specifico interesse naturalistico**.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- (1) Limitatamente alla sottozona Ef2, per usi in atto alla data di adozione della presente variante al PRG, senza ampliamento delle superfici interessate.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																															
TAB.	SOTTOZONA: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SAN_saan (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																							
Sottozone			Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze											
Sigla	Località			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)										
Ef4	POINTE DU DRINC		NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B9 TURISTICO-RICETTIVI: G6	a1 a12 (1)		c3	pc - scia	533 376								in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)										
Ef5	POINTE DU DRINC							871 577																							
Ef6	GRAND GRIMOD							155 276																							
Ef7	GRAND GRIMOD							49 306																							
Ef8	GRAND GRIMOD							217 920																							
Ef9	POINTE DU COUISS							41 957																							
Ef10	LEISSE DESSUS							39 469																							
Ef11	LEISSE DESSUS							69 146																							
Ef12	LEISSE DESSUS							199 587																							
Ef13	POINTE DE MONTPERS							834 825																							
Ef14	POINTE VALLETTA, TETE NOIRE							2 099 924																							
Ef15	PIATTA DE GREVON							176 801																							
TOTALE SOTTOZONA/E								5 289 164	-	-																					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.

(**) SAN_saan = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.26	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo (edifici rurali) Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																			
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze						
				Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi									Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini				
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)						
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)						
Eg1	CLAIR	AGRO-SILVO-PAST.: B2, B4, B6, B14, B23, B24 ABITAZIONE PERMANENTE O PRINCIPALE D1, D2 ATTIVITA' ARTIGIANALI: E1 USI ED ATTIVITA' COMMERCIALI DI INTERESSE PREVALENTEMENTE LOCALE F1 TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a1, a2, a3 a4, a7, a10, a11 a12 (1)	b1	c1, c2, c4, c14 d	pc - scia	7 125																			
Eg2	TORRENT						12 182																			
Eg4	FAVRET						5 197																			
Eg5	COLOMBIER						2 278																			
Eg7	LES ILES						3 575																			
Eg9	BORETTAZ						4 058																			
Eg11	LA PALUD						2 480																			
Eg12	LETEY						5 528																			
Eg16	CHANTE' DESSUS						27 367																			
Eg19	DERRIÈRE LA COTE						5 124																			
Eg30	VIGNETTAZ						6 871																			
Eg45	CRET DESSOUS						1 394																			
Eg46	PERRIAL	5 064																								
Eg53	TIVET	1 281																								
Eg59	DERRIÈRE LA COTE	7 922																								
TOTALE SOTTOZONA/E							97 445	-																		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono **normate all'art. 55 delle NTA**.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Per la sottozona Eg30 dovrà essere evitata la nuova edificazione a ovest della struttura rurale esistente.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- -

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.27	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo (edifici rurali) Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Eg3	FAVRET	AGRO-SILVO-PAST.: B2 E8	a1, a2, a3 a4, a7, a10, a11 a12 (2)	b1	c1, c2, c4, c14 (1) d	pc - scia	12 708	-	-	-	-	-	-	-	-	11,00	2	-	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
TOTALE SOTTOZONA/E							12 708	-	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti ineditabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono **normate all'art. 55 delle NTA**.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Per la nuova costruzione rurale non si applicano i limiti come previsti all'art. 14 delle NTA.
- (2) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.28	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo (edifici rurali) Sistema ambientale: SIR_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi									Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Eg23	BENAZ, TAXEL	AGRO-SILVO-PAST.: B2, B4, B6, B14, B23, B24 ABITAZIONE PERMANENTE O PRINCIPALE D1, D2 ATTIVITA' ARTIGIANALI: E1 USI ED ATTIVITA' COMMERCIALI DI INTERESSE PREVALENTEMENTE LOCALE F1 TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8, G13	a1, a2, a3 a4, a7, a10 a11, a12 (1)	b1	c1, c2, c4, c14 d	pc - scia	4 833									11,00	2		in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
TOTALE SOTTOZONA/E							4 833	-	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 55 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SIT_ssr = SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE - sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.29	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo (edifici rurali) Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
		Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)		
Eg66	CRET DESSOUS	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B5, B7, B26 ABITAZIONE PERMANENTE O PRINCIPALE D1, D2 TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a1, a2, a3 a4, a7, a10, a11, a12 (2)	b1	c1, c2, c9 (1), c4, d	pc - scia	1 867		-	-	-	-	-	-	-	3,50	1	-		in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
TOTALE SOTTOZONA/E								1 867	-	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- (1) La nuova costruzione è limitata agli usi di cui all'art. 10 comma 1 lettera B26) per due soli manufatti con superficie utile agibile complessiva non superiore a m² 105,00.
Quanto autorizzato non potrà essere oggetto di cambio di destinazione d'uso e, qualora utilizzato in modo difforme, dovrà essere rimosso e le aree interessate dovranno essere ripristinate all'uso agricolo. La realizzazione di tali strutture dovrà avvenire in analogia a quanto stabilito alla lettera A dell'art. 59.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (2) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.30	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
														(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)		
Eg6	COLOMBIER, FAVRET, TAXEL	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B11	a1, a2, a3 a4, a5, a6 (2), a7, a10, a11 a12 (5)	b1	c1 (3), c2, c3 c9 (4), c11, c4	pc - scia	602 286														
Eg8	LA CURE DE CHEVROT	B13, B23, B24, B25, B26 (1)					15 288														
Eg10	CLEROD, LA PALUD	ABITAZIONE PERMANENTE: D1, D2					253 095														
Eg13	CHANTE'	ABIT. TEMPORANEA: Dbis					10 438														
Eg17	CHANTE' DESSOUS	ATTIVITA' ARTIGIANALI: E1					174 040														
Eg18	PALATHIAU	TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8					98 390														
Eg20	RONC						357 359														
Eg21	LA FORGE, VISERAN						26 363														
Eg22	DERRIÈRE LA COTE						42 338														
Eg26	LA PISCINE						7 129														
Eg31	TOUR DE VILLA, LA MAGDELAINE						258 446														
Eg32	NAUDIN, CLAPEY						11 259														
Eg33	PLAN RÛ, PLEOD						242 611														
Eg35	RAFORD						24 433														
Eg36	CHAMPERET						26 018														
Eg37	NOVEILLOZ						30 404														
Eg38	CHAVANASSE						7 345														
Eg39	ALEGRAZ						14 212														
Eg40	CHESEROD						21 220														
Eg41	VERRON						17 311														
Eg42	CLOSELLIVAZ						4 149														
Eg43	RAPINEL						18 746														
Eg44	CRET DESSOUS						20 247														
Eg47	BARRIER, CHAMPLAN, LEYSETTAZ, PERAFERTA						878 483														
Eg48	LEYSETTAZ BRITZE						14 250														
Eg49	COASSOD						47 678														
Eg50	LES FLEURS						132 452														
Eg51	BATZA', GERDAZ, PETITE CERISE, TIVET						211 752														
Eg52	TIVET						9 882														
Eg54	DOBEL						25 490														
Eg60	DERRIERE LA COTE						65 590														
Eg61	GRANDE CERISE						44 036														
Eg62	PETITE CERISE						12 223														
TOTALE SOTTOZONA/E							3 724 961	-	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono **normate all'art. 55 delle NTA**.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle sottozone **Eg26 ed Eg32**, nell'area delimitata dal retino di speciale limitazione LM gli interventi ammessi sono quelli previsti dalla disciplina d'uso F1 per i terreni sedi di frane. Tale retino LM, a seguito dell'approvazione della revisione della cartografia degli ambiti inedificabili per terreni sedi di frane, sarà eliminato e, per le aree da esso interessate, varrà la disciplina d'uso specificata dalla nuova cartografia. La variazione sarà esplicitata tramite modifica non costituente variante.

- Nella **sottozona Eg6**, è inserito un retino di speciale limitazione LM che individua un'area estrattiva: si specifica che in tale area può essere svolta esclusivamente l'attività di coltivazione di cava, fatto salvo quanto indicato all'art 3, comma 6 della l.r. 13 marzo 2008, n. 5.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- (1) Esclusivamente per l'attività esistente nella sottozona Eg47.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (3) Nel solo lotto di pertinenza di edifici esistenti e a servizio degli stessi o negli specifici spazi individuati a servizio di adiacenti sottozone insediative (lett. F, art. 59, NTA).
- (4) La nuova costruzione è limitata alla sola sottozona Eg47 per gli usi di cui all'art. 10 comma 1 lettera B26) e per due soli manufatti con superficie utile agibile complessiva non superiore a m² 80,00. Quanto autorizzato non potrà essere oggetto di cambio di destinazione d'uso e, qualora utilizzato in modo difforme, dovrà essere rimosso e le aree interessate dovranno essere ripristinate all'uso agricolo. La realizzazione di tali strutture dovrà avvenire in analogia a quanto stabilito alla lettera A dell'art. 59.
- (5) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.31	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Sigla	Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento									Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Eg14	COMBA DI VERNALIERE	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B13, B24	a1, a2, a3 a4, a5, a6 (1), a7, a10, a11 a12 (3)	b1	c1 (2), c2, c3 c11, c4	pc - scia	2 131														
Eg15	COMBA DI VERNALIERE	ABITAZIONE PERMANENTE: D1, D2					8 145														
Eg34	PALUES	ABIT. TEMPORANEA: Dbis ATTIVITA' ARTIGIANALI: E1 TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8					4 226														
TOTALE SOTTOZONA/E							14 502	-													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (2) Nel solo lotto di pertinenza di edifici esistenti e a servizio degli stessi.
- (3) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondo valle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.32	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SIR_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																			
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze						
				Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini					
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)						
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)						
Eg24	BENAZ	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B13, B24 ABITAZIONE PERMANENTE: D1, D2 ATTIVITA' ARTIGIANALI: E1 TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a1, a2, a3 a4, a5, a6 (1), a7, a10, a11 a12 (3)	b1	c1 (2), c2, c3 c11, c4	pc - scia	7 240																			
Eg25	BARRAL, ETREPIOU						22 244																			
Eg27	CHEZ LE RÛ						4 494																			
Eg28	CRETAZ						3 810																			
Eg29	PLATTAZ						13 909																			
Eg64	TAXEL						3 476																			
Eg65	LA CORT	5 005																								
TOTALE SOTTOZONA/E							60 178	-																		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (2) Nel solo lotto di pertinenza di edifici esistenti e a servizio degli stessi o negli specifici spazi individuati a servizio di adiacenti sottozone insediative (lett. F, art. 59, NTA).
- (3) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- vd. RE (art. 17).
- Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SIT_ssr = SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE - sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.33	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SIT_sst (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
				Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini	
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)			
Eg55	EAUX FROIDES	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B13, B24 ABITAZIONE PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ATTIVITA' ARTIGIANALI: E1 TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a1, a2, a3	b1	c1 (2), c2, c3	pc - scia	24 651															
Eg56	EAUX FROIDES		a4, a5, a6 (1),		c11, c4		6 838															
Eg57	MODZO, PERCHU, ROSSELIN		a7, a10, a11				289 022															
Eg58	BETTERE		a12 (3)				139 951															
Eg63	EAUX FROIDES, GRANDE CERISE, PETITE CERISE						111 951										in atto o max 3	in atto o max 1				
TOTALE SOTTOZONA/E							572 413	-														

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella sottozona Eg57, è ammesso il completamento, con Sur massima di 50 mq e un piano fuori terra più sottotetto, del fabbricato esistente parzialmente realizzato (fg.20, n. 565).

- per gli USI ed ATTIVITA':

- /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (2) Nel solo lotto di pertinenza di edifici esistenti e a servizio degli stessi o negli specifici spazi individuati a servizio di adiacenti sottozone insediative (lett. F, art. 59, NTA).
- (3) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SIT_sst = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo turistico - (NAPTP: art. 17).

TABELLE DI SOTTOZONA																						
TAB.	SOTTOZONA: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SF (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
Sottozona			Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	I _{max} Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
Sigla	Località			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									H _g massima in gronda (m)	H _m massima edificio (m)	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
			art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA				I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)				(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Eh1	DORA BALTEA (area fluviale)		AGRO-SILVO-PAST.: B17 SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: K5	a1		c7, c8, c9 (1)		pc - scia	215 517	-	-	-	-	-	-	-	3,00	1	-		in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2H _p + 1/2H _{pe} (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2H _{max} di prospetto (V)
TOTALE SOTTOZONA/E									215 517	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti ineditabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 56 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Limitatamente per usi K5 di interesse pubblico.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA																					
TAB.	SOTTOZONA: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	lmax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(n)	(n)	(I)	(I)	
Eh3	LES FLEURS, PLAN PRAZ (pista sci alpino)	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B7 SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: K4, K5	a1		c7 c9 (1)		pc - scia	30 235	-												in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V) in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)

TOTALE SOTTOZONA/E

30 235

-

-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Limitatamente per usi K4 e K5 inerenti la pratica dello sci alpino.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
 (II) vd. RE (art. 17).
 (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
 (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
 (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																					
TAB.	SOTTOZONA: Eh (*)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
1.36	miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SIT_sst (**)																				
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini	
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
														(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)		
Eh4	BETTERE, GORRAZ, PLAN PRAZ (pista sci alpino)	AGRO-SILVO-PAST.: B9 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1 SPORTIVO-RECREATIVI E TEMPO LIBERO: K4, K5	a1, a2, a3 a4, a7, a10, a11 a12 (2)	b1, b4	c2, c7 c9 (1)	pc - scia	175 327	-												in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
TOTALE SOTTOZONA/E							175 327	-													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Limitatamente per usi K4 e K5 inerenti la pratica dello sci alpino.
- (2) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(**) **SIT_sst** = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo turistico - (NAPTP: art. 17).

TABELLE DI SOTTOZONA																					
TAB.	SOTTOZONA: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	lmax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Eh5	CHANTE', PERCHU (pista sci alpino)	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17	a1,	b1	c7		16 229														
Eh6	CHAMOLE', CHANTE', LA PERA, PILA (pista sci alpino)	TURISTICO-RICETTIVI: G14	a4,		c9 (1)		210 395														
Eh8	LA PERA (pista sci alpino)	SPORTIVO-RICREATIVI	a7, a10, a11				1 075														
Eh13	LEISSE DESSUS (pista sci alpino)		a12 (2)				1 027														
Eh14	LAP (pista sci alpino)						2 784														
Eh15	LEISSE (pista sci alpino)	E TEMPO LIBERO: K4, K5					17 789														
Eh16	LEISSE (pista sci alpino)						19 876														
Eh18	GROMINDET (pista sci alpino)						30 773														
TOTALE SOTTOZONA/E							299 949	-													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Limitatamente per usi K4 e K5 inerenti la pratica dello sci alpino.
- (2) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.38	SOTTOZONA: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SP (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi									Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Eh7	CHAMP VERT, GORRAZ, LA PERA, PLAN DE L'EYVIE, PRENOIR (pista sci alpino)	AGRO-SILVO-PAST.: a1, a2, a3,	b1, b4	c2, c7	pc - scia	686 848															
Eh10	CHAMP VERT, LEISSE (pista sci alpino e golf)	B9	a4,	c9 (4)		230 749															
Eh11	LEISSE (pista sci alpino)	RESIDENZA TEMP. PER	a7, a10, a11			13 270															
Eh12	LEISSE DESSUS (pista sci alpino)	USI AGRO-SILVO-PAST.:	a12 (5)			77 128															
Eh17	LAFFRANC (pista sci alpino)	C1				430 221															
Eh2	LA NOUVA (bacino di accumulo)	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1)				20 857															
		TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8																			
		SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: K4, K5, K6 (3)																			
TOTALE SOTTOZONA/E						1 459 072	-	-													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eh11**, al bacino di accumulo per innervamento artificiale sono ammessi solo interventi legati alla manutenzione dello stesso.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (2) Escusivamente nella sottozona Eh7 con accessibilità veicolare limitata al periodo non sciistico.
- (3) Escusivamente nella sottozona Eh10 per la pratica del golf.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Limitatamente per usi K4 e K5 inerenti la pratica dello sci alpino.
- (5) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(**) **SP** = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TABELLE DI SOTTOZONA																					
TAB.	SOTTOZONA: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SP (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	lmax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(n)	(n)	(I)	(I)	
Eh9	PRENOIR (pista sci alpino e golf)	AGRO-SILVO-PAST.: B9 TURISTICO-RICETTIVI: G14 SPORT.-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: K4, K5, K6	a1		c2, c7 c9 (1)		pc - scia	8 003	-	-	-	-	-	-	-	6,00	1	-		in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)

TOTALE SOTTOZONA/E

8 003

-

-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Esclusivamente per la realizzazione di un solo fabbricato, con superficie utile agibile non superiore a m² 250,00, e ad esclusivo servizio degli usi K6 inerenti la pratica del golf.
Nello stesso una quota parte non superiore al 50% della superficie utile agibile ammessa potrà essere destinata agli usi previsti nella lettera G14.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(**) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TABELLE DI SOTTOZONA																								
TAB.	SOTTOZONA: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SAN_saan (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																	
Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	lmax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze					
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)				
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(n)	(n)	(I)	(I)				
Eh19	COUISS (pista sci alpino)	NATURALISTICI:	a1		c7		869 771																	
Eh20	PLAN DE L'EYVIE, POINTE CHASECHE (pista sci alpino)	A SPORT-RECREATIVI E TEMPO LIBERO: K4, K5			c9 (1)		54 374																	
							Funzionale all'attività ammessa																	
TOTALE SOTTOZONA/E							924 146	-																

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Limitatamente per usi K4 e K5 inerenti la pratica dello sci alpino.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(**) SAN_saan = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.41	SOTTOZONA: E1 (*) che non rientrano nelle precedenti Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Sigla	Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento									Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Ei1	CHANTE' DESSOUS	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B13, B23, B24 ABIT. PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ATTIVITA' ARTIGIANALI: E1 TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a1, a2, a3 a4, a5, a6 (1), a7, a10, a11 a12 (2)	b1, b4	c1, c2, c5, c6, c7, c11, c4 d	pc - scia	4 765														
Ei2	RAPINEL						1 522														
TOTALE SOTTOZONA/E							6 287	-													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono **normate all'art. 57 delle NTA**.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (2) Il mutamento di destinazione d'uso da agro-silvopastorale ad altra destinazione può avvenire nel rispetto di quanto previsto alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) Parti del territorio comunale in cui possono essere presenti diverse attività agricole o con esse compatibili.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.42	SOTTOZONA: Fb (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Sigla	Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento								Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
Fb1*	LUNGO DORA OVEST	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) TURISTICO-RICETTIVI: G14 (2) SPORTIVO-RICREATIVI: K1 (3), K2, K3 (3), K5, K6 (3), PUBBLICI: M1, M2 ALTRE DESTINAZIONI: N4 (4)	a1, a2, a3, a4 a5, a7, a8, a9, a10, a11, a12	b1, b2, b3	c1, c2, c3 d		pc - scia 73 482													
Fb2*	LUNGO DORA EST		c5, c6 c7, c8, c9, c10 c12				pc - scia (5)													
					T2 T3	PUD		-	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	min. 10,00 m. (l)	min. 5,00 m. (l)	
TOTALE SOTTOZONA/E							131 812	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella sottozona Fb1*, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di rispetto di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA. Nelle sottozone Fb1* ed Fb2, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone F è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla sottozona Fb2*, per abitazione permanente o principale (D1), solo con funzioni di sorveglianza e custodia del complesso sportivo, nel numero massimo di una con Sur massima di 120 m².
- (2) Limitatamente alla sottozona Fb2*, per Bar/ristorante, nel numero massimo di uno e purché in presenza di usi/attività sportivo-ricreativi e soggetto a convenzionamento con l'amministrazione comunale.
- (3) Limitatamente alla sottozona Fb2*.
- (4) Limitatamente alla sottozona Fb1* per la sorgente esistente.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (5) Tali interventi di nuova edificazione, normalmente richiedenti PUD, essendo ricompresi nel Sistema ambientale SF, in considerazione del livello di infrastrutturazione dell'area nonché del suo livello di edificazione esistente, saranno asentibili con "pc".

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (l) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
- (ll) vd. NTA, art. 18, comma 7 e art. 73, comma 5.

(*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.43	SOTTOZONA: Fb (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Sigla	Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento								Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Fb5	LA CORT	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) SPORTIVO-RECREATIVI: K1 (2), K2 (2), K3 (2), PUBBLICI: M1 (3)	a1, a2, a3, a4 a5, a7, a8, a9, a10, a11, a12	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6 c7, c8, c9, c10 c12 d		pc - scia	5 389	-	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	min. 10,00 m. (III)	min. 5,00 m. (III) - (IV)	
TOTALE SOTTOZONA/E								5 389	-		-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone F è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla sabitazione permanente o principale (D1), solo con funzioni di sorveglianza e custodia del complesso scolastico, nel numero massimo di una con Sur massima di 120 m².
- (2) Connessi al polo scolastico.
- (3) Polo scolastico e Centro educativo assistenziale per persone disabili (CEA)

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
- (II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e art. 73, comma 5.
- (III) Per strutture scolastiche, min. 12 m. da pareti antistanti e 4/3 dell'altezza del corpo di fabbrica prospiciente.
- (IV) Per strutture scolastiche, min. 6 m. dai confini con le sottozone Ba10 e Ba40.

(*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(**) SIT_ssr = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.44	SOTTOZONA: Fb (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: SIT_sst (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Sigla	Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento								Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
Fb3	CHAREMOZ	ABIT. PERMANENTE:	a1, a2, a3, a4		c1, c2, c3		pc - scia	10 743												
Fb4*	CHAREMOZ, EAUX FROIDES, GRANDE CERISE, PLAN PRAZ	D1 (1) COMMERCIALI: F1 (2), TURISTICO-RICETTIVI: G1, G3 G4, G5 G14 (3) SPORTIVO-RICREATIVI: K1, K2, K3, K5, K6, PUBBLICI: M1, M2 ALTRE DESTINAZIONI: N3	a5, a7, a8, a9, a10, a11, a12	b1, b2, b3	d		pc - scia (4)	25 146												
					c5, c6 c7, c8, c9, c10 c12		PUD		-	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)		
						T2													min. 10,00 m. (l)	
																			min. 5,00 m. (l)	
TOTALE SOTTOZONA/E								35 889	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Fb4***, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone F è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale (D1), con funzioni di sorveglianza e custodia, nel numero massimo di una per entrambe le sottozone.
Ammesse ulteriori abitazioni permanenti o principali (D1), purché connesse alle attività turistico-ricettive (G1, G3, G4, G5) in quanto riservate al gestore o custode dell'attività stessa e nel numero massimo di una per ciascuna eventuale attività.
Sur di ciascun alloggio non superiore a 120 m².
- (2) Limitatamente ad attività commerciale (F1), pertinente alle attività turistico-ricettive (G1, G3, G4 e G5).
- (3) Limitatamente a Bar/ristorante, nel numero massimo di uno per entrambe le sottozone, purché in presenza di usi/attività sportivo-ricreative (K) e/o pubbliche (M) e soggetto a convenzionamento con l'amministrazione comunale.
Ammesse ulteriori attività ristorative (G14), purché pertinenti alle attività turistico-ricettive (G1, G3, G4 e G5)

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (4) Tali interventi, richiedono la preventiva predisposizione di Piano Urbanistico di dettaglio (PUD), come prescritto per il Sistema ambientale SIT_sst.
Il PUD sarà di iniziativa pubblica esteso all'intera sottozona.
Ad approvazione del PUD, i singoli interventi, se conformi alle previsioni del PUD, verranno autorizzati con "permesso di costruire".

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (l) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).

(II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e art. 73, comma 5.

(*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(**) **SIT_sst** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo turistico - (NAPTP: art. 17).