

COMUNE DI GRESSAN

COMMUNE DE GRESSAN



**REGOLAMENTO COMUNALE DISCIPLINANTE
LA LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO
DI CASA CRETAZ
DI PROPRIETA' COMUNALE**

Approvazione

deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 04.10.2000

Modifiche

deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31.10.2000

deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 30/10/2015

Art. 1

1. Il presente regolamento disciplina le modalità di locazione dell'alloggio di proprietà comunale sito al 1° piano di "CASA CRETAZ" composto da una zona giorno, un angolo cottura, n. 3 camere, n. 2 servizi, da un disimpegno e **da un garage** per complessivi mq. 100 circa, da destinare quale "prima sistemazione" per famiglie in emergenza abitativa.
2. Il numero massimo delle persone alloggiabili all'interno dell'unità abitativa è stabilito nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale.

Art. 2

1. L'alloggio è concesso in locazione esclusivamente a cittadini residenti nel Comune di Gressan in particolari ed oggettive situazioni di bisogno abitativo per un periodo massimo di 12 mesi con l'osservanza delle disposizioni previste dalla legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successivo decreto ministeriale 5 Marzo 1999 n. 276500.
2. Il canone fisso mensile da richiedere per l'intero periodo di locazione è pari a € 400,00.
3. Il suddetto importo verrà aggiornato con determinazione del responsabile del servizio in base all'indice ISTAT pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale ad ogni rilascio di alloggio.
4. Rimangono a carico diretto del conduttore tutte le spese accessorie inerenti l'unità abitativa locata, quali energia elettrica, acqua, spese di riscaldamento, ecc.

Art. 3

1. Il Comune di Gressan pubblicizza con i sistemi ritenuti più idonei l'intenzione di procedere alla locazione dell'alloggio di cui all'art. 1 ogni qualvolta l'unità abitativa si renda disponibile, concedendo un congruo periodo di tempo, pari ad almeno 15 giorni, per la presentazione delle richieste da parte degli interessati.

2. Le richieste dovranno essere presentate su modulo appositamente predisposto dall'amministrazione comunale nel quale dovranno essere indicati **oltre alla situazione anagrafica propria e della propria famiglia, anche la condizione di particolare ed oggettivo bisogno abitativo.**

Art.4

1. La concessione in affitto è rilasciata dal Segretario comunale attraverso la redazione e l'approvazione di un apposito verbale contenente la graduatoria degli aventi diritto sulla base delle situazioni indicate nei commi successivi.

2. In caso di presentazione di più richieste, verrà formata una graduatoria tenendo conto, in ordine di priorità, delle seguenti situazioni:

A) Situazione alloggiativa precaria, anche in struttura alberghiera o similare, a seguito di esecuzione della sentenza e dell'ordinanza di rilascio dell'abitazione, o a seguito di calamità naturale.

- B) Abitazione in alloggio che debba essere rilasciato entro un determinato lasso di tempo a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, oppure a seguito di verbale di conciliazione giudiziaria, oppure a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente;
- C) Abitazione in alloggio che debba essere rilasciato per effetto di sentenza di separazione personale fra coniugi;
- D) Abitazione, da almeno due anni, alla data di presentazione della richiesta, in locale adibito impropriamente ad alloggio (alloggio antigienico, alloggio sovraffollato);

E) Presenza nel nucleo familiare di soggetti invalidi;

- F) Nucleo familiare o singola persona che, a seguito di esecuzione di sentenza di rilascio di abitazione o di sentenza di separazione personale fra coniugi, coabita da almeno due anni alla data della richiesta in uno stesso alloggio con uno o più nuclei familiari, comunque formati da non meno di due unità;
- G) Reddito complessivo del nucleo familiare inferiore ai seguenti limiti:

| | | |
|--|---|--------|
| Nucleo familiare composto da 2 persone | € | 11.000 |
| Nucleo familiare composto da 3 persone | € | 13.200 |
| Nucleo familiare composto da 4 persone | € | 15.500 |
| Nucleo familiare composto da 5 persone e oltre | € | 17.800 |
- H) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da cinque persone e oltre;
- I) Richiedenti singoli con minori conviventi da almeno due anni;
- J) Residenza nel Comune di Gressan da più di 5 anni.

3. In caso di ulteriore parità in graduatoria al termine della verifica di tutti i punti di cui al precedente comma, verrà data priorità al nucleo familiare il cui intestatario di scheda risulti residente nel Comune di Gressan da più tempo. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

4. Il Segretario comunale può in ogni caso riservarsi di non proporre alcuna assegnazione qualora la situazione dei richiedenti non fosse considerata di effettiva emergenza abitativa.

Art. 5

1. In relazione al fatto che le richieste di cui all'art. 3 contengono dati sensibili, è fatto obbligo a tutti i soggetti della pubblica amministrazione coinvolti dal presente regolamento (amministratori comunali, dipendenti, ecc.) di rispettare le norme sulla privacy di cui **alla D. Leg.vo 196/2003** e successive integrazioni.

Art. 6

1. Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le leggi attualmente in vigore disciplinanti la materia dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.